

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

HOTĂRÂREA

Nr.106/ 2019

privind aprobarea contractării sub condiția suspensivă a intrării în vigoare numai după emiterea avizului favorabil de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a unui credit de la CEC BANK SA Sucursala Sibiu, în valoare de 600.00 lei și garantarea acestuia

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în ședința ordinară din data de 11 decembrie 2019;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării sub condiția suspensivă a intrării în vigoare numai după emiterea avizului favorabil de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a unui credit de la CEC BANK SA Sucursala Sibiu, în valoare de 600.00 lei și garantarea acestuia

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7342/2019 întocmit de inițiator, primarul comunei Slimnic,
- Referatul de specialitate nr.7343/2019, întocmit de doamna Marin Elena consilier în cadrul compartimentului contabilitate ,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic, nr.90/22.11.2019 privind aprobarea contractării unei finanțări interne în valoare de 600.000 lei;

Luând în considerare procedura proprie, desfășurată pentru achiziția publică de servicii pentru acordarea unui credit bancar, raportul procedurii de atribuire încheiat, înregistrat cu nr.7335/09.12.2019 prin care a fost declarată câștigătoare oferta depusă de CEC BANK SA - Sucursala Sibiu;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 din O.U.G. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 61, alin. 1 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 alin.1 lit.b) și alin.5 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. b) alin.4 lit. b), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit. b) și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1:-Se aprobă contractarea sub condiția suspensivă și intrarea în vigoare numai după emiterea avizului favorabil de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale a creditului de la CEC BANK SA Sucursala Sibiu, în valoare de 600.000 lei și garantarea acestuia având ca garanții ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din veniturile bugetare și ipoteca mobilă asupra soldurilor/ subsoldurilor creditoare ale conturilor curente în lei și valută, deschise la CEC BANK SA Sucursala Sibiu de către autoritatea împrumutată.

Art.2:(1) Contractul va intra în vigoare și va produce efecte între părți numai dacă achizitorul va obține avizul favorabil al Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea împrumutului care face obiectul contractului.

(2) În cazul în care achizitorul nu va obține avizul favorabil al Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, contractual se va desființa de prin drept, cu efect retroactiv, din chiar momentul încheierii sale, în baza unei notificări adresată în scris prestatorului de către achizitor, în termen de cel

mult 5 zile lucrătoare de la data la care acesta a primit avizul nefavorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale

(3) Dacă achizitorul obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, executarea contractului începe numai după ce prestatorul va lua cunoștința faptului că, contractarea împrumutului a primit aviz favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art.3:-Se aprobă proiectul Contractului de credit și a Anexei la Contractul de credit conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.4:-Se aprobă proiectul Contractului de ipotecă mobilă, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5:-Se aprobă proiectul Contractului de ipotecă asupra creanțelor rezultate din veniturile proprii ale autorității administrației publice locale, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6:-Persoanele care reprezintă comuna Slimnic în relațiile cu banca sunt:

- Domnul ȘUREAN Ioan - primarul comunei Slimnic,
- Doamna HADĂR Mariana - Elisabeta – consilier principal în cadrul compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.7:-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Domnul ȘUREAN Ioan, primarul comunei Slimnic și Doamna HADĂR Mariana - Elisabeta consilier în cadrul compartimentului contabilitate.

Adoptată în Slimnic, la data de 11 decembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cretu Dăcian Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Manuș Rodica

[Redacted signature]

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului-Judetul Sibiu

1 ex. dosar sedinta

1 ex. dosar hotarari

1 ex. compartiment contabilitate/ 1 ex. Comisia de autorizare a împrumuturilor locale/ 1 ex. CEC Bank SA



**CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII
PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE**

pentru Administratii Publice Locale

Nr. ____ din data de ____.

Incheiat intre:

CEC BANK SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Sibiu**, cu sediul in Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului Sibiu, sub nr. J32/1007/1997, cod unic de inregistrare/cod fiscal 2578605 reprezentata prin Director Negotiu Calin si prin Sef Serviciu Credite Suci Liliana, denumita in continuare "Banca/Prestator" si

Comuna Slimnic prin Primaria Slimnic, cu domiciliul fiscal in Sat Slimnic, Com. Slimnic, Str. Principala, nr.6, jud. Sibiu, CIF 4405988, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de **Imprumutat/Achizitor si Garant Real reprezentata prin:**

- **SUREAN IOAN**, in calitate de **Primar al Comunei Slimnic- ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si
-, in calitate de, in baza Hotararii nr. 90/2019, adoptata de **Consiliul Local al Comunei Slimnic**, denumita in continuare **Client**" sau "Imprumutat/Achizitor"

si

Comuna Slimnic prin Primaria Slimnic cu sediul in **Sat Slimnic, Com. Slimnic, Str. Principala, nr.6, jud. Sibiu**, cod unic de inregistrare 4405988, reprezentata de Surean Ioan, in calitate de primar / [] identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [] nr. [], emis la data de [], [CNP], domiciliat in [], si in calitate de **GARANT REAL** (denumita in continuare „Garant Real”)

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 600.000 lei (*sasesutemiilei*), pe o perioada de 60 luni, incepand cu data de []¹ si pana la data de [] sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii, denumita in continuare "Facilitatea de Credit".

¹ data intrarii in vigoare este data semnarii contractului de credit

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectului de investitii finantat din fonduri europene, conform **Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil** nr.C0720EN00011573400146 din 31.08.2016, incheiat cu Agentia pentru finantarea investitiilor rurale si va fi utilizat de imprumutat pentru: CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL.

Proiectul de investitii se incadreaza in Programul National Pentru Dezvoltare Rurala.

Axa prioritara 7.

Domeniul Major de Interventie/ Masura 7.6.

Valoarea totala a proiectului de investitii (valoare cheltuieli eligibile si valoare cheltuieli neeligibile) este de 2.342.772,21lei (douamilioanetreisutepatruzecisidouamiisaptesutesaptezecisidoileisidouazecisiunubani), din care:

- **valoare cheltuieli eligibile** 1.678.087,31lei (reprezentand 71,6% din valoarea totala a proiectului de investitii)
- **valoare cheltuieli neeligibile** 664.684,90lei (reprezentand 28,4% din valoarea totala a proiectului de investitii)

Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta 100 % din valoarea cheltuielilor eligibile iar **Agentia pentru finantarea investitiilor rurale va vira aceste sume in contul clientului deschis la Trezorerie.**

Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt :

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Ajutor public nerambursabil, din care:		1.678.087,31	X
- Valoare avans (pre-finantare de la bugetul de stat sau din fonduri europene)		720.000	X
Contributie imprumutat :			664.684,90
- contributie din surse proprii (numerar/natura)			64.684,90
- credit Banca			600.000
- alte surse (ex: TVA)			-

- 2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar un mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Sumele trase se vor vira in contul curent al Clientului deschis la Banca si vor fi utilizate de regula, in ziua efectuarii tragerilor din credit.
- 2.3. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului in mai multe transe pana la data de 31.03.2020.
- 2.4. Utilizarea facilitatii se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al imprumutatului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie, in contul curent al furnizorului/antreprenorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului.
- 2.5. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin altfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract.

- 2.6. Prima tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa:
- aprobarea si semnarea prezentului contract de ambele parti (Aprobarea prezentului contract de credit si a contractelor de garantie pentru imprumutat se va realiza prin hotarare adoptata de *Consiliul local Slimnic* ;
 - depunerea de catre imprumutat a tuturor documentelor solicitate de Banca privind garantiile admise, asigurarea si cesionarea in favoarea Bancii a drepturilor de despagubire pentru bunurile gajate si ipotecate, indeplinirea formelor de publicitate corespunzatoare fiecarui tip de garantie, dupa caz;
 - deschiderea de catre imprumutat a unui cont curent la Banca;
 - prezentarea de catre imprumutat a Contractului de Finantare nerambursabila incheiat cu Autoritatea de Management/Organismul Intermediar si a actelor aditionale, dupa caz;
 - prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, anexa la prezentul contract ;
 - prezentarea de catre imprumutat a Declaratiei de esalonare a platilor si Dosarul de achizitie unde este cazul, impreuna cu dovada depunerii acestora la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii.
- In situatia in care in *Contractul de Finantare/Ghidul solicitantului* sunt prevazute termene mai largi de prezentare a *Declaratiei de esalonare a depunerii cererilor de plata*, imprumutatul va prezenta acest document in termenele maximele prevazute in aceste reglementari.
- 2.7. In cazul creditelor de investii garantate cu ipoteci imobiliare asupra constructiilor viitoare urmatoarele trageri din credit vor avea loc numai in urma unei *analize tehnice* intocmite de evaluator.

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 60 luni de la data semnarii prezentului contract, incluzand o perioada de gratie pana la 31.03.2020, indiferent de data primei utilizari din credit. In stabilirea perioadei de gratie se va avea in vedere perioada de realizare a proiectului de investitii. Perioada de angajare (de tragere) a sumelor din credit² este de la pana la 31.03.2020. Perioada de rambursare a creditului este de la 31.03.2020 pana la2024.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate semestriale egale.
Ultima rata se va rambursa la data de
 La data incheierii contractului de credit, Banca va elabora un grafic de rambursare orientativ, urmand ca acest grafic sa fie refacut in functie de soldul creditului existent la finele perioadei de gratie.
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.

² Perioada determinata de la data semnarii contractului de credit si pana la data stabilita pentru angajarea integrala a creditului;

ART. 4 COSTURI

4.1. Rata (de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR6M de 3,37 % iar Marja (M) aplicabila este de 6,17 p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a sernestrului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.1.4. Dobanda de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public. Cu exceptia modificarii Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR, care nu este notificabila, fiind indice de referinta public, modificarea Dobanzii de Baza va intra in vigoare in 5 zile de la momentul la care Banca ii aduce la cunostinta aceasta modificare Clientului. Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont sau printr-un alt mod convenit de Parti. Clientul are la dispozitie 30 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit acordate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in aceste conditii sau achita ratele scadente conform noului nivel al Dobanzii de Baza, inseamna ca a acceptat modificarea acesteia.
- 4.1.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.1.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza semestrial in datele de 15 aprilie si 15 octombrie a fiecarui an, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$. Dobanda se incaseaza direct din contul curent si se va achita astfel:
 - in **perioada de gratie**: dobanda se va achita semestrial, *din disponibilitatile proprii*.
 - in **perioada de rambursare** a creditului: dobanda se va achita **semestrial**, *la aceeasi data cu data scadentei pentru rata de credit*, conform graficului de rambursare a creditului si de plata a dobanzilor, parte integranta din prezentul contract;
 - in cazul in care **disponibilitatile existente** in contul curent/contul special grant al imprumutatului **nu sunt suficiente** pentru plata dobanzii datorate, diferenta de dobanda va fi trecuta la restanta;

4.2. Dobanda Penalizatoare (DP)

- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala

cu suma Dobanzii de Baza si a Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.

- 4.2.2. Dobanda Penalizatoare ($DP = M + 3$ p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 9,17% pe an. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 7,67 p.p. ($DP = M + 1,5$ p.p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 8,17 p.p. ($DP = M + 2$ p.p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea dobanzii penalizatoare va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.
- 4.2.6. Surselor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.3. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

- 4.3.1. Comision de analiza de 0,5%, minim 1.000 lei maxim 3.000 lei, aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate in vederea acordarii pentru analiza documentatiei de credit, perceput flat, la data inregistrarii cererii de credit.
- 4.3.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0,75%, minim 1.500 lei, maxim 7.500 lei, aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 30 de zile inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare;
- 4.3.3. Comision de reanaliza de 0,5%, minim 500 lei maxim 2.000 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat, perceput la data inregistrarii cererii clientului.
- 4.3.4. Comision de Refinantare 0.

4.3.5. Alte Comisioane

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiei Generale de Afaceri ale Bancii.

4.4. Alte Costuri

- 4.4.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv taxe de inregistrare, modificare, radere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare³.

³ aceasta clauza contractuala nu se va elimina sub nicio forma.

ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuată în Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent/contul special grant al Clientului si/sau contul curent al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Dacă în contul curent al Clientului nu există sume suficiente în Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzătoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului (chiar neajuns la termen).
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta în contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este îndreptatita prin Contract în situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. În cazul în care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuată în Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 5.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting în urmatoarea ordine:
 - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, dacă este cazul) - se vor incasa **cu prioritate** oricaror altor creante rezultate din credit;
 - comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - **în ordinea vechimii acestora**;
 - comisioane **scadente**; creante atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente**.
- 5.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului **oricând în cursul lunii**.

ART. 6. Aplicarea mecanismului decontarii cererilor de plata conform prevederilor OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 - 2020, cu modificarile si completarile ulterioare

Prin exceptie de la oricare prevederi contrare din prezentul contract, în cazul aplicarii mecanismului decontarii cererilor de plata, conform OUG nr. 40/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, se va proceda astfel:

- 6.1. Clientul va prezenta la Banca o copie dupa cererea de plata depusa la OI/AM si dupa documentele justificative aferente, precum si dupa *Notificarea* primita de la AM în care sunt precizate facturile care fac obiectul cererii de plata, cu detalierea cheltuielilor care vor fi platite de beneficiar din suma primita de la AM (valoarea cheltuielilor rambursabile si/sau TVA aferent cheltuielilor eligibile, după caz).
- 6.2. Pentru plata integrala a facturilor care fac obiectul Notificarii prezentate de client, Banca va vira din contul curent deschis la Banca, în contul distinct deschis de client la Trezorerie sumele din credit care vor putea acoperi partea de co-finantare a clientului si/sau TVA aferent cheltuielilor eligibile si/sau alte cheltuieli neeligibile si TVA aferent cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, după caz, în functie de tipurile de cheltuieli care se deconteaza direct de către AM si tipurile de cheltuieli aprobate de Banca.
- 6.3. În termen de 5 zile lucratoare după [efectuarea platilor către furnizori din contul distinct deschis la Trezorerie] / [efectuarea platilor în valuta către furnizorii externi din contul propriu deschis la Banca], clientul va prezenta Bancii copii după ordinele de plata întocmite pentru fiecare factura mentionata în Notificare si extrasele de cont aferente. Până la prezentarea acestor documente nu se mai efectueaza trageri din credit.

- 6.4. In termen de 10 zile lucratoare de la data incasarii sumelor virate de AM, clientul are obligatia de a depune la OI/AM o cerere de rambursare in care sunt incluse sumele din facturile decontate prin cererea de plata. In termen de 5 zile lucratoare de la depunerea cererii de rambursare, clientul va prezenta o copie a acesteia la Banca.
- 6.5. Dupa verificarea cererii de rambursare de catre AM, clientul are obligatia prezentarii la Banca a unei copii dupa Notificarea primita de la AM privind autorizarea cheltuielilor.
- 6.6. Clientul are obligatia deschiderii unui cont special grant la Banca, dar sumele virate de AM in baza mecanismului decontarii cererilor de plata reglementat prin *OUG nr. 40/2015 cu modificarile si completarile ulterioare*, NU vor fi utilizate prin acest cont, ci numai prin contul distinct deschis de beneficiar la Trezorerie, cu exceptia platilor in valuta..
- 6.7. Clientul are obligatia sa asigure din disponibilitatile proprii sumele necesare rambursarii creditului, dobanzilor si a oricaror alte sume datorate Bancii.
- 6.8. Clientul are obligatia sa asigure din disponibilitatile proprii costurile suplimentare efectuarii platilor in valuta.

ART. 7 GARANTII

Clientul /Garantul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

7.1. Garantii reale

- 7.1.1. **Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Comunei Slimnic nr. RC43CECESB0130RON0993835 deschis la Banca CEC BANK SA;**
- 7.1.2. **Ipoteca mobiliara de rang subsecvent asupra veniturilor proprii ale Comunei Slimnic, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, .**
- 7.2. Garantul Real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga fata de Banca ca, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare, sa plateasca imediat Bancii, la cererea acesteia, aceasta suma.
- 7.2.1. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 7.2.2. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 7.2.3. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 7.2.4. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 105%.

ART. 8 DECLARATII SI GARANTII

8.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:

- 8.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa

- acorde garanții și să își asume și să îndeplinească toate obligațiile conform Documentelor de Finantare.
- 8.1.2. Obligațiile prevăzute a fi asumate de Client în baza oricărui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajează răspunderea Clientului și sunt susceptibile de a fi puse în executare conform termenilor lor.
- 8.1.3. Asumarea și executarea obligațiilor sale în baza oricărui Document de Finantare nu se află și nu vor intra în conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legală aplicabilă, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotărâre sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliații săi ori în privința activelor acestora.
- 8.1.4. A respectat toate cerințele prevederilor legale și ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumării și executării obligațiilor în baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare în numele acestuia au fost legal împuternicite în acest sens.
- 8.1.5. Toate informațiile prezentate de Client în legătură cu constituirea sa și situația sa financiară sunt reale, complete și corecte și nici o informație relevantă pentru relația contractuală cu Banca nu a fost omisă.
- 8.1.6. Situațiile financiare predate Băncii au fost întocmite în conformitate cu reglementările legale în vigoare și cu standardele contabile internaționale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile în România, după caz, aplicate consecvent, prezintă corect și complet situația financiară a Clientului la data și pe perioada la care se raportează.
- 8.1.7. Declarația prezentată Băncii la data cererii de acordare a creditului, conținând lista cu alte împrumuturi sau facilități contractate de către acesta cu alte bănci, instituții financiare sau alți creditori din România sau din străinătate, cât și alte garanții constituite în favoarea acestora, este reală, corectă și completă; împrumuturile sau facilitățile declarate prin respectiva declarație sunt singurele contractate de către Client.
- 8.1.8. Nu există nici un fel de impozite, taxe, contribuții sau alte debite de orice fel scadente și neplătite integral de către Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale și/sau la bugetele locale mai vechi de 60 de zile, inclusiv dar fără a se limita la sume datorate cu orice titlu în legătură cu oricare bun ce face obiectul garanției create prin Documentele de Garanție sau cu orice parte a acestuia cu excepția celor contestate cu bună credință în conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane și despre care Banca a fost informată precum și a celor cu privire la care plata poate fi în mod legal amânata și care nu vor avea ca rezultat sancțiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garanție.
- 8.1.9. Nu este în stare de insolvență.
- 8.1.10. Toate documentele prezentate sau după caz, predate Băncii, sunt originale sau copii exacte și nealterate ale originalelor, iar orice documente, informații sau date furnizate Băncii de către Client în legătură cu încheierea, conținutul și/sau derularea Contractului și a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte și complete și nu există documente, informații sau date care nu au fost dezvaluite Băncii și care, dacă ar fi fost cunoscute de către Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de menținere a Facilității de Credit.
- 8.1.11. Clientul răspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 8.1.12. Prin prezentul contract de credit Banca este autorizată de împrumutat să-i debiteze conturile sale curente, în lei și în valută, deschise la Banca cu sumele scadente aferente creditului, în mod automat, cu cele reprezentând plata comisioanelor sau a cheltuielilor de urmărire, precum și cu cele declarate scadente anticipat, de către Banca și să intre la licitație pentru cumpărare / vânzare de valută necesară stingerii obligațiilor față de Banca.
- 8.1.13. Este de acord ca Banca să primească/ transmită AM detalii despre derularea proiectului finanțat.
- 8.2. Garantul declară și garantează Băncii ca:
- 8.2.1. Obligațiile prevăzute a fi asumate de acesta în baza oricărui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajează răspunderea Garantului și sunt susceptibile de a fi puse în executare conform termenilor lor.

- 8.2.2. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 8.2.3. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.2.4. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 8.2.5. Nu este in stare de insolventa.
- 8.2.6. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART. 9 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 9.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
 - 9.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
 - 9.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecarei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data inclusiv in situatia in care sumele decontate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu sunt suficiente pentru acoperirea obligatiilor catre Banca. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 10.2. - 10.5. din prezentul Contract.
 - 9.1.3. Clientul se obliga sa prezinte bancii documentele care certifica depunerea de catre imprumutat, la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata aferenta programului operational in care se incadreaza proiectul de investitii, a dosarelor cererilor de plata/cererilor de rambursare, pentru fiecare transa a ajutorului nerambursabil (copie a Fisei de verificare a conformitatii) in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestor dosare la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata;
 - 9.1.4. Clientul se obliga sa prezinte Bancii notificarea privind suma preautorizata la plata de catre Autoritatea de Plata pentru lucrarile efectuate la proiectul de investitii eligibil;
 - 9.1.5. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii orice documente si informatii primite de la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul operational in care se incadreaza proiectul de investitie, care ar afecta finantarea;
 - 9.1.6. Clientul se obliga sa prezinte copii dupa cererile de rambursare a grantului si rapoartele de progres/de implementare finala/de durabilitate/alte tipuri de rapoarte pe care clientul le depune/le primeste de la AM/OI urmare verificarilor facute de aceste institutii, in functie de prevederile din Contractul de Finantare, precum si dupa somatiile/notificarile/recomandarile primite de client de la AM/OI, precum si modalitatea de rezolvare a acestora.
 - 9.1.7. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
 - 9.1.8. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 64.384,90lei, reprezentand 2,76% % din valoarea proiectului/LEI.
 - 9.1.9. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii documentele justificative in original care sa dovedeasca utilizarea creditului conform destinatiei.
 - 9.1.10. Clientul se obliga sa achite sumele datorate Bancii din disponibilitatile proprii in situatiile in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu va efectua decontarea integrala / partiala a cheltuielilor efectuate de acesta.
 - 9.1.11. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata suspenda platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din oricare

- motiv, Banca poate intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de client in cadrul contractului de credit.
- 9.1.12. Clientul se obliga sa prezinte documentele justificative in cazul in care solicita *utilizarea surselor primite ca avans din grant fonduri europene pentru care banca a emis SGB pentru avans fonduri europene*.
 - 9.1.13. Clientul se obliga sa aduca factura fiscala si contractul de vanzare-cumparare in termen de maxim 10 zile lucratoare, in cazul in care prezinta ca documente justificative pentru plati in avans, factura proforma sau precontract de vanzare-cumparare. Banca nu va elibera urmatoarea transa urmatoare pana la prezentarea documentelor justificative.
 - 9.1.14. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
 - 9.1.15. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
 - 9.1.16. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
 - 9.1.17. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale, semestriale si anuale, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare.
 - 9.1.18. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.
 - 9.1.19. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
 - 9.1.20. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
 - 9.1.21. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 30 zile.
 - 9.1.22. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
 - 9.1.24. Tragerile peste data de 16.12.2019 vor fi conditionate de prezentarea Actului aditional de prelungire a perioadei de implementare actuale.
 - 9.1.25. Nu se va solicita dovada contributiei proprii si a incasarilor de la AFIR.
 - 9.1.26. Grantul nu va constitui sursa de rambursare a creditului.
 - 9.1.27. Contractul de achizitie publica se va incheia sub conditie suspensiva, adica acesta va intra in vigoare si va produce efecte intre parti, numai daca autoritatea contractanta va obtine avizul favorabil de la Comisia de autorizare a imprumuturilor locale.
- 9.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)
 - 9.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
 - 9.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.

- 9.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 9.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART. 10 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 10.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 10.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 10.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 10.1.3. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv, Banca isi rezerva dreptul, in functie de cauzele care au determinat acea situatie, de a intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si de a declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de imprumutat in cadrul contractului de credit sau sa continue creditarea in alte conditii stabilite de comun acord cu Imprumutatul.
- 10.1.4. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 10.1.5. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 10.1.6. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 10.1.7. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 10.1.8. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 10.1.9. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 10.1.10. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 10.1.11. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 10.1.12. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 10.1.13. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 10.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. Declararea scadentei anticipate poate fi facuta de catre Banca si inaintea termenului prevazut la art. 10.3, in situatia in care, Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda

integral sau partial platite, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv sau in cazul nerespectarii oricarei clauze din prezentul contract.

(b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.

- 10.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen [de zile] in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare, in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 10.2. fiind pe deplin aplicabile.
- 10.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 10.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART. 11 CLAUZE DIVERSE

- 11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
 - 11.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
 - 11.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
 - 11.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 11.2. Notificari
 - 11.2.1. Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
 - 11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
 - 11.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
 - daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - daca este transmisa prin fax, la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
 - 11.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.
 - 11.2.5. Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului

11.3. Calculul sumelor datorate

Cuantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

11.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comerț si Industrie a Romaniei) . Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

11.5. Legea aplicabila si jurisdicia

11.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

11.5.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti de la sediul Bancii.

11.6. Titlu executoriu

11.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si aducerea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

11.7. Confidentialitate

11.7.1. Banca este obligata sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.

11.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii [sau al grupului din care face parte Banca].

11.8. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii, in acest sens CEC BANK S.A. avand obligatia, conform reglementarilor legale incidente in vigoare, sa evalueze capacitatea persoanei vizate de rambursare a creditului, inainte de incheierea unui contract de credit si pe parcursul derularii acestuia.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de [♦♦] pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului.

Prezentul contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi [♦♦] (ziua, luna, anul).

CEC BANK SA-SUCURSALA SIBIU

NEGOTIU CALIN,
Director

SUCIU LILIANA,
Sef Serviciu Credite

Client/garant: COMUNA SLIMNIC prin Primaria Comunei Slimnic

Reprezentat de :

Domnul/Doamna in calitate de Semnatura

Domnul/Doamna in calitate de Semnatura

APROBAT,
Consiliul SLIMNIC

Conform Hotararii nr.....din data de.....

Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦]

Definitii

Termenii din Contractul de Credit nr. [♦♦] din data [♦♦] vor avea urmatorul inteles:

„Afiliat” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„Banca” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in [♦♦], strada [♦♦], nr. [♦♦], judet/sector [♦♦], avand numar de inregistrare in Registrul Comertului [♦♦], cod unic de inregistrare [♦♦], actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii ale sale secundare conform legii), precum si orice succesor in drepturi al acesteia.

„Caz de Neexecutare” inseamna situatiile prevazute la clauza 10.1.

„Cerere de Rambursare Anticipata” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„Cerere de Tragere” inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]¹; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca,.

„Codebitor” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„Contract” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„Dobanda de Baza” inseamna EURIBOR sau ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul EURIBOR sau ROBOR este revizuit la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

„Dobanda Penalizatoare” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit si/sau incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

„Documente de Garantie” inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

„Documentele de Finantare” inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv

extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

"Efect Negativ Semnificativ" inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului [si/sau a Afiliatilor acestuia]¹ privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

"EURIBOR" (Euro Interbank Offered Rate) este rata dobanzii Euro-denominata, practicata in relatiile interbancare de catre marile banci pentru imprumuturile Euro-denominate, afisata pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Facilitate de Credit" inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„Forta Majora" este o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea debitorului executarea obligatiei contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră: orice dezastru natural, cutremurele, inundațiile, incendiile, atac tercrst, război, insurectie, instituirea starii de necesitate, tulburari sociale, revoluțiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fără distincție, cazuri de forță majoră, ci numai acelea care sunt extraordinare, adică, deopotrivă imprevizibile, insurmontabile și care fac imposibilă executarea obligației analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de răspundere pentru cazuri de forță majoră, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) în 5 zile de la începutul evenimentului de forță majoră, Clientul trebuie să comunice în scris Bancii nașterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forță majoră pentru cazul dat;
- b) începutul și sfârșitul evenimentului de forță majoră să fie consemnat tehnic în evidența Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.

„Garant ", inseamna un Garant Real sau un Codebitor.

„Garant Real" inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara- ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutiune.

"Marja" inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

„Moneda Creditului" inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„ROBOR" (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referință interbancara calculată de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„**Sarcina**” înseamnă orice drept de garanție reală mobilă, drept de gaj, drept de ipotecă, drept de retenție, drept de opțiune, drept de răscumpărare, privilegiu, drept de folosință, interdicție de înstrăinare sau de grevare cu sarcini, orice măsură asiguratorie sau de executare silită mobilă sau imobilă sau orice altă restricție cu efect similar asupra oricărui bun corporal sau incorporeal, precum și orice alte drepturi create în favoarea unei persoane în legătură cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilității de Credit**” înseamnă, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizată de către Client și nu a fost rambursată de acesta din urmă, indiferent dacă astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” înseamnă data limită până la care Clientul trebuie să ramburseze toate sumele datorate Bancii în baza Contractului.

„**Tragere**” înseamnă orice utilizare de către Client a unei Facilități de Credit conform Contractului, în urma căreia se naște obligația Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucrătoare**” înseamnă o zi (altă decât Sâmbătă, Duminică și sărbătorile legale) în care băncile sunt în general deschise pentru operațiuni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cretu Dacian Ioan*



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Manuș Rodica

[Redacted signature area]

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA**- conturi –****NR.../.....**

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de [], in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Sibiu**, cu sediul in Sibiu, str. Calea Dumbravii, nr. 17, judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului Sibiu, sub nr. J32/1007/1997, avand CUI 2578605, **in numele si pe seama CEC BANK - S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0269/210916, fax 0269/211783, reprezentata in prezentul contract prin Director Negotiu Calin si Sef Serviciu Credite Suciu Liliana, in calitate de **CREDITOR** denumita in continuare "**Banca**",

si

- (2) **Comuna Slimnic prin Primaria Comunei Slimnic** cu sediul in **Sat Slimnic, Com. Slimnic, Str. Principala, nr.6, jud. Sibiu**, cod unic de inregistrare 4405988, reprezentata de Surean Ioan, in calitate de primar / [] identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [] nr. [], emis la data de [], [CNP], domiciliat in [], si in calitate de **GARANT** (denumit in continuare „**Garant**”).

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului nr.RO43CECESB0130RON0993835 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului/Contractelor de Credit din incheiat/incheiate intre Comuna Slimnic, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul/Contractele de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 600.000 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului/Contractelor de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului/Contractelor de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului/Contractelor de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.

4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipotece mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.
5. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
7. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.1 pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
8. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului/Contractelor de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deindata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului/Contractelor de Credit.
9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

10. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deodata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din CUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.
16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit prevazut/prevazute la art.1.

Incheiat astazi [], in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca.

**CEC BANK - S.A.
SUCURSALA SIBIU**

Reprezentata de:
Nume: Negotiu Calin
Functie: Director

Reprezentata de:
Nume: Suciu Liliana
Functie: Sef Serviciu Credite

COMUNA SLIMNIC

Reprezentat de:
Nume: Surean Ioan
Functie: Primar

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

Intocmit
Boriga Elena-analist credite

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cretu Dacian Ioan



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL
Manuil Rodica



Inregistrat la* sub nr. in data de ...

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE**

Nr. din

Parti:

1. **Sucursala Sibiu**, cu sediul in Sibiu, str. Calea Dumbravii, nr. 17, judetul Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului Sibiu, sub nr. J32/1007/1997, avand CUI 2578605, **in numele si pe seama CEC BANK - S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0269/210916, fax 0269/211783, reprezentata in prezentul contract prin Director Negotiu Calin si Sef Serviciu Credite Suciu Liliana, in calitate de **CREDITOR** denumita in continuare "**Banca**",

si

- (2) **Comuna Slimnic prin Primaria Comunei Slimnic** cu sediul in **Sat Slimnic, Com. Slimnic, Str. Principala, nr.6, jud. Sibiu**, cod unic de inregistrare 4405988, reprezentata de Surean Ioan, in calitate de primar / [] identificat cu [BI]/[CI]/[Pasaport] seria [] nr. [], emis la data de [], [CNP], domiciliat in [], si in calitate de **GARANT** (denumit in continuare „**Garant**”).

- **SURIEAN IOAN**, in calitate de **Primar al Comunei Slimnic- ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

....., in calitate de, in baza Hotararii nr. 90/2019, adoptata de **Consiliul Local al Comunei Slimnic**, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 600.000 lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. / Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. /

* denumirea completa a **DEBITORULUI**

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

“**Caz de executare silita**” reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

“**Trezoreria locala**”- definita la pct. 3.2.;

“**Obligatii Garantate**” reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca [si Cocreditor]**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept “**Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii**”.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

4.1. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. Garantul se obliga fata de Banca ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre Banca a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de Banca, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.

6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act additional.

Incheiat astazi _____ in 3 exemplare originale, 1 pentru **Garant** si 2 pentru **Banca**.

CEC BANK - S.A.

SUCURSA LA SIBIU

Reprezentata de:

Nume: Negotiu Calin

Funcție: Director

Reprezentata de:

Nume: Suci Liliana

Funcție: Sef Serviciu Credite

COMUNA SLIMNIC

Reprezentat de:

Nume: Surean Ioan

Funcție: Primar

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

Intocmit

Boriga Elena-analist credite

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cretu Dacian Ioan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Manuil Rodica