

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

HOTĂRÂREA
NR.56/2026

Privind instituirea dreptului de uz și servitute de trecere în favoarea KOBLENZ SOL SRL, asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Slimnic

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 06.07.2026

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.5093/2026 inițiat de primarul comunei Slimnic, domnul Nan Aron-Adrian , și raportul de specialitate nr.5094/2026 elaborat de secretarul general al comunei Slimnic,
- Adresa înregistrată la UAT Comuna Slimnic sub nr. 4247/05.06.2026, prin care KOBLENZ SOL SRL, solicită, dreptul de utilizare a unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Slimnic, în vederea dezvoltării a obiectivului de investiții constând în proiect de stocare a energiei electrice,

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) ,art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă instituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute de trecere asupra unor drumuri de exploatare aparținând domeniului public al Comunei Slimnic, în favoarea S.C. KOBLENZ SOL SRL pentru modernizarea și consolidarea acestora în vederea dezvoltării obiectivului de investiții constând în proiect de stocare a energiei electrice, înscrise în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă instituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în vederea instalării de cabluri subterane constând în linie electrică subterană și/sau supratrană și cabluri de fibră optică, precum și a unor cămine de vizitare, pe preioda instalării acestora pe Drumul de exploatare situat extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic, precum și pentru acces la locul de amplasare a acestora în vederea întreținerii și exploatării cablurilor și la Centrală pe întreaga durată de viață a Centralei.

Art.3. Se aprobă *Contractul de servitute, utilizare, acces și modernizare cu privire la drumuri comunale și de exploatare agricolă*, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor identificate în anexa nr.1 se realizează cu titlu gratuit pe durata de existență a instalațiilor.

Art.5. Primarul comunei Slimnic este împuternicit să semneze *Contractul de servitute, utilizare, acces și modernizare cu privire la drumuri comunale și de exploatare agricolă*.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Slimnic , prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Adoptată în Slimnic, la data de 06 iulie 2026
Cu 12 voturi „pentru,, din numărul de 13 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru GANEA

Contrasemnează:
Secretar general,

Rodica MANUIL

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu
1 ex. dosar ședință
1 ex. dosar hotărâri

ANEXA nr.1 la HCL nr.56/2026

Nr.crt	Nr.Carte funciară/nr.cadastral	Suprafață (mp)	Categorie de folosință
1.	CF 104958 Slimnic număr cadastral 104958	461	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
2.	CF 105119 Slimnic număr cadastral 105119	11.482	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
3.	CF 105057 Slimnic număr cadastral 105057	4.125	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
4.	CF 104995 Slimnic număr cadastral 104995	472	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
5.	CF 104996 Slimnic număr cadastral 104996	1.932	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
6.	CF 104959 Slimnic număr cadastral 104959	2.555	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
7.	CF 105051 Slimnic număr cadastral 105051	300	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic
8.	CF 104761 Slimnic număr cadastral 104761	7.355	Drum de exploatare în extravilanul comunei Slimnic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru GANEA

Contrasemnează:
Secretar general,

Rodica MANUIL

**Contract de servitute, utilizare, acces și modernizare
cu privire la drumuri comunale și de exploatare agricolă**

Acest contract („**Contractul**”) este încheiat și semnat la data de [●] de către și între:

Koblenz SOL SRL, o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social situat în Strada Șepcari, Nr. 16, Ap. 2, Sectorul 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15987/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/15987/2023, cod unic de înregistrare (CUI) 48694616, reprezentată de către Iancu Victor-Petrișor, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează „**Executantul**”; și

Comuna Slimnic, județul Sibiu, reprezentată în scopul încheierii acestui Contract de către Domnul Primar Nan Aron-Adrian în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Slimnic [●] nr. [●] din data de [●], în calitate de beneficiar, denumit în cele ce urmează „**Beneficiarul**”,

(fiecare dintre aceștia denumiți separat „**Partea**” și împreună „**Părțile**”).

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Executantul are în prezent în curs de dezvoltare un obiectiv de investiție constând în instalație de stocare a energiei electrice, în extravilanul Comunei Slimnic, județul Sibiu, cu o capacitate autorizată de 451 MW în baza avizului tehnic de racordare nr. 203/54849/10.12.2025 („**Obiectivul de Investiție**”) emis de către Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica S.A. („**Transelectrica**”), anexat la această scrisoare de intenție în Anexa 2, pe terenurile identificate conform certificatului de urbanism nr. 27 din 04.12.2024 emis de Primăria Comunei Slimnic, județul Sibiu;

Obiectivul de Investiție împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, fără a se limita la, stațiile de transformare, cablurile electrice, orice alte elemente ale instalației de utilizare, respectiv de conectare și drumurile, sunt denumite împreună „**Centrala**”;

Pentru transportul echipamentelor inclusiv agabaritice care vor fi folosite la construcția și operarea Centralei pe întreaga sa durată de existență și pentru a facilita în general accesul la aceasta și la oricare dintre componentele sale este necesară utilizarea căilor de acces existente (inclusiv drumuri comunale și de exploatare) și executarea unor lucrări, și anume consolidarea și modernizarea drumurilor comunale și de exploatare aflate pe raza comunei Slimnic, județul Sibiu, respectiv:

- (i) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic;
- (ii) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 7.353 mp, identificat cu număr cadastral 104761 și înscris în cartea funciară nr. 104761 Slimnic;
- (iii) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 461 mp, identificat cu număr cadastral 104958 și înscris în cartea funciară nr. 104958 Slimnic;

- (iv) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 472 mp, identificat cu număr cadastral 104995 și înscris în cartea funciară nr. 104995 Slimnic;
- (v) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 472 mp, identificat cu număr cadastral 104996 și înscris în cartea funciară nr. 104996 Slimnic;
- (vi) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 1.932 mp, identificat cu număr cadastral 104996 și înscris în cartea funciară nr. 104996 Slimnic;
- (vii) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 4.125 mp, identificat cu număr cadastral 105057 și înscris în cartea funciară nr. 105057 Slimnic; și
- (viii) Drumul de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 11.482 mp, identificat cu număr cadastral 105119 și înscris în cartea funciară nr. 105119 Slimnic;

(„**Drumurile**”);

De asemenea, Executantul intenționează să amplaseze o serie de cabluri și rețele electrice și de fibră optică ce intră în componența Centralei, în subteranul Drumului de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic, aceste teren aflându-se în proprietatea și administrarea Beneficiarului;

Hotărârea Consiliului Local al [●] nr. [●] din data de [●] prin care a fost aprobată inclusiv încheierea prezentului Contract și acordarea drepturilor prevăzute în acesta;

Părțile au convenit asupra condițiilor în care pot fi realizate lucrările menționate mai sus și pot fi amplasate respectivele cabluri electrice și de fibră optică;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ale Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

Prevederile art. 22 alin. (6) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013.

ASTFEL, PRIN URMARE, Părțile convin după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În temeiul acestui Contract, Beneficiarul constituie următoarele drepturi în favoarea Executantului asupra Drumurilor situate pe teritoriul administrativ-teritorial al Comunei Slimnic, județul Sibiu enumerate la punctul (C) din preambul, astfel cum acestea sunt identificate în planurile cadastrale din Anexa nr. 1, așa cum pot acestea fi modificate și completate pe parcursul acestui Contract („**Drumurile**”):

- (i) dreptul de servitute asupra Drumurilor. Pentru evitarea oricărui dubiu, acest drept de servitute se constituie în temeiul art. 755 și următoarele din Codul Civil asupra Drumurilor (ca fonduri aservite) în favoarea Centralei, precum și a celorlalte terenuri aferente Centralei (ca fonduri dominante);
- (ii) dreptul de utilizare, acces, modernizare și consolidare a Drumurilor.

Aceste drepturi sunt acordate în vederea dezvoltării Centralei, respectiv în vederea: (i) amplasării/instalării în zonele adiacente Drumului de exploatare situat în extravilanul comunei

Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic, în subteranul și/sau pe deasupra acestuia a cablurilor și rețelelor electrice și a cablurilor de fibră optică necesare pentru construirea, racordarea și operarea Centralei, precum și a unor cămine de vizitare și orice alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora (denumite în cele ce urmează „**Cablurile și Echipamentele**”) și (ii) proiectării și construirii căilor de acces la Drumuri de pe terenul aferent Centralei și (iii) reabilitării, modernizării și consolidării Drumurilor.

- 1.2. Drepturile de mai sus se constituie fără plata vreunui tarif, ținând cont și de prevederile art. 47 alin. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și prevederile art. 12 alin. (2) și (4) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale. În măsura în care la nivelul Comunei Slimnic sunt aprobate tarife de utilizare a drumurilor publice pentru amplasarea de construcții, aceste tarife vor deveni aplicabile automat și cu privire la drepturile acordate în baza acestui Contract până la momentul obținerii autorizației de înființare cu privire la Centrală.
- 1.3. Executantul este îndreptățit să efectueze toate lucrările de reabilitare, modernizare și consolidare a oricăror Drumuri pe care Executantul le va considera necesare pentru a permite accesul la oricare din elementele Centralei în scopul amplasării, instalării, construirii, dezvoltării, operării, funcționării, exploatarei, întreținerii, efectuării de reparații și dezafectării Centralei, inclusiv pentru transportul de echipamente (inclusiv agabaritice) pe toată durata de existență a acesteia, începând cu semnarea Contractului și până la finalizarea dezafectării Centralei (această perioadă fiind desemnată în continuare în prezentul ca „**Durata de Viață**”), în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale.
- 1.4. Totodată, Executantul este îndreptățit să efectueze oricare dintre și toate lucrările de instalare, amplasare, înlocuire, menținere, reparare și dezafectare de Cabluri și Echipamente pe, în subteranul și/sau pe deasupra Drumului de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic (toate lucrările enumerate în prezentul paragraf și în paragraful 1.3 fiind denumite împreună în prezentul „**Lucrările**”).
- 1.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Lucrările vor include, fără a se limita la, următoarele: instalarea de cabluri electrice și de fibră optică, longitudinal ori transversal, deasupra și/sau dedesubtul Drumului de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic, orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, construirea de intrări largite către și dinspre drumurile publice și drumurile de exploatare, precum și orice alte lucrări legate de drumuri, necesare în mod rezonabil, pentru a asigura accesul către și dinspre Centrală și pentru a instala Cablurile și Echipamentele.
- 1.6. Lucrările vor fi executate, și drepturile vor fi exercitate, asupra Drumurilor identificate în punctul (C) din preambul, și pe trasele identificate/marcate în [Anexa nr. 2](#). Anexele fac parte integrantă din prezentul Contract și vor fi completate pe parcursul prezentului Contract la cererea Executantului, Beneficiarul, acționând rezonabil, având obligația de a încheia un amendament la prezentul Contract pentru a suplimenta/modifica [Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2](#).
- 1.7. Executantul va avea dreptul de a folosi Drumurile pentru a asigura accesul la oricare din componentele Centralei, pe întreaga Durată de Viață, iar Beneficiarul își exprimă acordul pentru autorizarea și executarea Lucrărilor destinate a asigura exercitarea drepturilor de servitute, utilizare, acces și consolidare, inclusiv pentru:

a asigura accesul Executantului la oricare din elementele Centralei, inclusiv pentru a facilita transportul de echipamente grele sau agabaritice;

a asigura conectarea permanentă în condiții tehnice și economice optime a oricăror elemente ale Centralei la rețeaua națională de distribuție / transport a energiei electrice. Acest acord se dă pe întreaga Durată de Viață;

a efectua orice lucrări pentru consolidarea, modernizarea, întreținerea Drumurilor fără schimbarea destinației de drum public;

a efectua, în limitele legii, orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea Cablurilor și Echipamentelor longitudinal ori transversal, deasupra și/sau dedesubtul drumului de exploatare situat în extravilanul comunei Slimnic, județul Sibiu, în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 105051 și înscris în cartea funciară nr. 105051 Slimnic, fără schimbarea destinației de drum public;

1.8. După finalizarea Lucrărilor, Părțile agreează că Executantul și/sau orice persoană desemnată de acesta va putea efectua orice lucrări de mentenanță, revizie, reparații, consolidare, rețehnologizare, reconstruire și întreținere a Drumurilor și Cablurilor și Echipamentelor instalate, așa cum aceste lucrări sunt necesare, în mod rezonabil, pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale Centralei realizate de Executant sau de orice succesor al Executantului, în condiții optime și fără interferențe din partea Beneficiarului, pe întreaga Durată de Viață. Executantul nu are însă nicio obligație să efectueze astfel de lucrări.

1.9. Beneficiarul va sprijini, în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedură necesară pentru exercitarea de către Executant a drepturilor conferite prin prezentul Contract și pentru realizarea Lucrărilor menționate în prezentul Contract, astfel cum acesta va fi modificat pe măsura definitivării planurilor și soluțiilor tehnice ale Centralei.

1.10. Lucrările menționate în prezentul Contract vor putea fi executate de către Executant direct sau prin contractarea unui antreprenor, la alegerea acestuia. Pentru evitarea oricărui dubiu, executarea Lucrărilor este un drept al Executantului, și nu o obligație asumată de acesta față de Beneficiar.

2. DREPTURI SPECIFICE PRIVIND AMPLASAREA CABLURILOR ȘI ECHIPAMENTELOR

Beneficiarul recunoaște și convine în mod irevocabil că:

a) Executantul beneficiază, de la momentul obținerii autorizației de înființare în legătură cu Centrala sau cu o parte a acesteia, de un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/mentența/repararea/înlocuirea/desființarea Cablurilor și Echipamentelor precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații sau alte echipamente aferente Centralei și pentru acces la locul de amplasare a acesteia, precum și de un drept de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației și pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare acordate prin art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăroră dintre Drumuri și, în temeiul acestor drepturi, poate să instaleze Cablurile și Echipamentele. Pentru evitarea oricărui dubiu, aceste drepturi sunt adiționale celor menționate la capitolul 1 – Obiectul Contractului.

b) Executantul exercită drepturile de uz și de servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de Centrala cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acesteia, potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 sau oricăror prevederi echivalente în vigoare din timp în timp; și

- c) Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor și Echipamentelor (inclusiv orice cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente Centralei); pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul declară prin prezentul că nu are și nici nu va avea niciun fel de pretenții, prezente sau viitoare, în legătură cu Cablurile și Echipamentele și este de acord cu dreptul Executantului de a le instala, schimba, modifica, repara, înlocui, menține sau îndepărta Cablurile și Echipamentele în orice moment pe parcursul Duratei de Viață.

3. Obligații ale Părților

3.1. Executantul are următoarele obligații:

- 3.1.1. să își exercite drepturile constituite sau recunoscute în baza acestui Contract cu bună credință;
- 3.1.2. să respecte prevederile prezentului Contract, ale avizelor și autorizațiilor relevante și ale legislației aplicabile;
- 3.1.3. să obțină, în calitate de titular sau în numele Beneficiarului (în conformitate cu legislația aplicabilă) toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea Lucrărilor, Beneficiarul având obligația de a acorda orice sprijin necesar în acest sens, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile; și
- 3.1.4. pe măsura definitivării planurilor și a soluțiilor tehnice aferente Centralei, Executantul va transmite Beneficiarului planurile necesare pentru identificarea tuturor Drumurilor necesare pentru accesul la Centrală și/sau care vor face obiectul Lucrărilor;
- 3.1.5. la finalizarea Lucrărilor de consolidare și modernizare a Drumurilor de exploatare, acestea vor fi predate UAT Comuna Slimnic, județul Sibiu, pe baza de proces-verbal care va cuprinde valoarea investiției realizate;
- 3.1.6. Drumurile de exploatare care nu vor fi consolidate sau modernizate, vor fi aduse la starea inițială;
- 3.1.7. pe toată durata Lucrărilor de modernizare și consolidare, cât și pe perioada de utilizare a acestor Drumuri de exploatare, nu va fi închisă sau restricționată circulația.

3.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 3.2.1. să aprobe și să pună la dispoziția Executantului toate actele, documentele și aprobările necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea Lucrărilor, inclusiv, fără a se limita la, orice împuterniciri (inclusiv în formă autentică) în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante, în vederea obținerii avizelor necesare și întocmirii întregii documentații relevante, precum și documentele, contractele, aprobările și avizele care atestă dreptul Executantului de a realiza Lucrările;
- 3.2.2. să sprijine Executantul în obținerea tuturor actelor, avizelor, aprobărilor, permiselor, acordurilor, procedurilor și autorizațiilor necesare și la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale și a competențelor și atribuțiilor proprii și/sau ale altor autorități publice;
- 3.2.3. să asigure Executantului toate condițiile de liniștită și utilă folosință a Drumurilor și a oricăror terenuri aflate în proprietatea, administrarea sau folosința Beneficiarului în scopul realizării Lucrărilor și a înregistrării dreptului de proprietate al Executantului asupra Cablurilor și Echipamentelor în cartea funciară și în orice registre publice sau private relevante;

- 3.2.4. să mențină situația juridică, destinația și calitatea de proprietar și administrator asupra Drumurilor astfel încât să poată garanta executarea prezentului Contract pe întreaga Durată de Viață;
- 3.2.5. să acorde întregul sprijin necesar Executantului pentru derularea procedurii de constatare a finalizării Lucrărilor privind Drumurile, în conformitate cu autorizațiile aferente, și să preia Lucrările de reabilitare, modernizare și consolidare pe baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale și normelor în vigoare; de asemenea, se obligă să acorde tot sprijinul necesar pentru ca Executantul: (i) să preia Lucrările privitoare la Cabluri și Echipamente, (ii) să obțină recepția la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale și normelor în vigoare și (iii) să se înregistreze ca proprietar al acestora;
- 3.2.6. să soluționeze, în cel mai scurt timp posibil și fără depășirea termenelor prevăzute de lege, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizațiilor, permiselor/licențelor, acordurilor și avizelor necesare, pentru întocmirea, avizarea și aprobarea reglementărilor urbanistice precum și orice alte aspecte care cad în competența sa și care sunt necesare pentru realizarea Lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- 3.2.7. să nu acorde drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract altor persoane asupra Drumurilor fără acordul prealabil scris al Executantului, față de care Beneficiarul se obligă:
- să îi furnizeze toate informațiile necesare verificării, din punct de vedere tehnic, a oricăror potențiale probleme de suprapunere ori de natură a afecta ori a pune în pericol funcționarea normală a Centralei, a Cablurilor și a Echipamentelor și a oricăror alte instalații ori echipamente deținute ori operate de sau pentru Executant (cu respectarea legislației privind schimbul de / accesul la informații sensibile comercial);
- să includă în contractele încheiate cu alte persoane care vor beneficia de drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract obligația pentru aceste persoane:
- de a furniza Executantului informațiile prevăzute la punctul anterior;
- de a nu desfășura nicio lucrare fără acordul Executantului, care nu poate refuza acordul decât pentru motive care țin de afectarea drepturilor de care beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract;
- de a notifica Executantul cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte cu privire la desfășurarea oricăror lucrări asupra Drumurilor și de a asigura reprezentanților Executantului accesul și dreptul de supraveghere asupra lucrărilor pentru garantarea drepturilor de care beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract;
- de a suspenda, cu titlu gratuit, orice lucrări desfășurate asupra Drumurilor la solicitarea Executantului justificată de afectarea ori punerea în pericol a drepturilor de care acesta din urmă beneficiază în baza legii ori a prezentului Contract;

4. Durata Contractului

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, iar durata Contractului se extinde pe parcursul întregii Durate de Viață în măsura în care Executantul va considera necesară executarea Lucrărilor și/sau amplasarea Cablurilor și Echipamentelor în vederea operării, funcționării, exploatarei și dezafectării Centralei.

5. Prețul

- 5.1.1. Beneficiarul nu datorează nicio contraprestație pentru Lucrările realizate de Executant, Executantul făcându-le pe cheltuială proprie. Executantul nu datorează Beneficiarului nicio contraprestație pentru drepturile de care beneficiază în baza prezentului Contract, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) și (4) din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale. În măsura în care la nivelul Comunei Slimnic sunt aprobate tarife de utilizare a drumurilor publice pentru amplasarea de construcții, aceste tarife vor deveni aplicabile automat și cu privire la drepturile acordate în baza acestui Contract până la momentul obținerii autorizației de înființare cu privire la Centrală.
- 5.1.2. Beneficiarul declară Executantului că, întrucât nu se vor folosi fonduri publice, nu este și nu va fi necesară îndeplinirea niciunei proceduri speciale pentru a permite Beneficiarului să încheie acest Contract. În mod specific, nu este necesară nicio procedură de achiziții publice sau concesiune de niciun fel.
- 5.1.3. Toate taxele și costurile aferente îndeplinirii obiectului Contractului vor fi suportate de către Executant.

6. Forța majoră

- 6.1.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate, dacă acesta îndeplinește condițiile prevăzute de Codul Civil pentru a fi calificat ca forță majoră.
- 6.1.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase.
- 6.1.3. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

7. Confidențialitate

Părțile se obligă să nu dezvăluie, să nu furnizeze și să se abțină de la utilizarea în mod necorespunzător a informațiilor de care au luat la cunoștință în timpul și pe parcursul derulării prezentului Contract, indiferent de suportul pe care informațiile se află. De asemenea, Părțile declară că respectă toate reglementările privind protecția datelor cu caracter personal aplicabile în jurisdicțiile lor și se obligă să adopte măsurile de securitate necesare în acest sens.

8. Comunicări/Notificări

Orice notificare sau altă comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în formă scrisă și va fi transmisă (i) prin predare personală cu dovadă de înmânare, (ii) prin curier sa poștă, ambele cu confirmare de primire, sau (iii) prin e-mail cu confirmare automată de livrare emisă de server, în fiecare caz la adresa respectivă menționată mai jos sau la orice altă adresă după cum va fi aceasta notificată de către una dintre Părți celeilalte cu cel puțin 5 (cinci zile înainte):

- a) Pentru Executant:

Koblenz SOL S.R.L.

București, strada Șepcari, Nr. 16, Ap. 2, Sectorul 3,

În atenția: Domnului Victor-Petrișor Iancu

Tel: 0721.115.605

Adresa e-mail: victor@solrenewables.ro

b) Pentru Beneficiar:

Consiliul Local al Comunei Slimnic

Strada Principală nr. 6, comuna Slimnic, județul Sibiu

În atenția: Domnului Primar Nan Aron-Adrian

Tel: [●]

Adresa e-mail: contact@primariaslimnic.ro

9. Încetarea Contractului

Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

- a) Părțile convin în scris, de comun acord, încetarea Contractului;
- b) la momentul finalizării operațiunilor de dezafectare a Centralei în totalitate;
- c) prin denunțarea unilaterală de către Executant, prin notificare scrisă trimisă cu cel puțin 30 de zile în avans, fără a fi necesară intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate și fără plata niciunor daune;
- d) fiecare Parte va avea dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte Părți cu 30 (treizeci) de zile înainte și sub condiția acordării unui termen de remediere de 60 (șaizeci) de zile. Părțile convin că nu se vor transmite mai mult de două notificări de remediere cu privire la același tip de încălcare, indiferent de faptul că astfel de încălcări au fost remediate în perioada de remediere notificată. Pentru claritate, în cazul repetării a treia oară a aceleiași încălcări, Partea care invocă încălcarea poate rezilia Contractul în termen de 30 (treizeci) de zile prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte Părți, fără a mai avea obligația de a acorda un termen de remediere; sau
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

Nu va fi angajată răspunderea niciuneia dintre Părți în cazul încetării intervenite în condițiile prevăzute la art. 9.1 punctele (a) până la (c) de mai sus. În cazul prevăzut la art. 9.1 punctul (e), încetarea va avea efectele prevăzute în dispoziția legală aplicabilă.

10. Alte clauze

- 10.1. Beneficiarul declară și garantează că toate Drumurile care fac obiectul acestui Contract sunt și rămân în proprietatea și administrarea sa. Acestea vor putea fi folosite de orice persoană care are acest drept conform dispozițiilor legale aplicabile, inclusiv pe durata executării Lucrărilor, sub condiția de a nu perturba sau afecta în orice fel executarea Lucrărilor sau exercitarea drepturilor asupra Drumurilor, cu respectarea prevederilor clauzei 3.2.7 din prezentul Contract.
- 10.2. Dacă orice persoană întreprinde acțiuni care afectează în orice fel executarea Lucrărilor, sau exercitarea de către Executant a drepturilor asupra Drumurilor conform prezentului Contract, Beneficiarul se angajează să ia fără întârziere toate măsurile permise de lege pentru a stopa astfel de acte sau fapte și pentru a asigura exercitarea de către Executant a drepturilor conform acestui Contract.
- 10.3. Beneficiarul împuternicește în mod expres Executantul prin prezentul Contract să îndeplinească orice acțiuni în vederea realizării Obiectului Contractului, obținerii autorizației

(autorizațiilor) de construire relevante, întocmirii întregii documentații relevante, obținerii documentelor și avizelor necesare în acest scop, precum și să îndeplinească orice formalități, să semneze orice acte și să efectueze orice alte demersuri necesare în acest sens, în nume propriu sau în numele Beneficiarului, după caz.

10.4. Beneficiarul își dă acordul expres pentru înscrierea drepturilor acordate Executantului prin prezentul Contract în Cartea Funciară a Drumurilor.

11. Legea aplicabilă, soluționarea litigiilor

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

11.2. Competența de soluționare a oricăror dispute în legatură cu prezentul Contract va aparține instanțelor judecătorești competente din Romania.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a acestui Contract se face numai cu acordul Partilor, exprimat în scris.

Părțile declară că au citit și înțeles pe deplin conținutul și efectele tuturor clauzelor Convenției, condițiile fiind stabilite de comun acord prin negociere și că nu există clauze standard în sensul art. 1202 – 1203 din Codul civil. În plus, Părțile sunt de acord să renunțe la aplicarea art. 1271 din Codul Civil.

12.2. Beneficiarul nu are dreptul de a cesa sau transfera în orice mod, integral sau parțial, drepturile și obligațiile sale unui terț, fără acordul scris al celeilalte Părți. Executantul are dreptul de a cesa sau transfera în orice mod, integral sau parțial, drepturile rezultând din prezentul Contract unuia sau mai multor proprietari (subsecvenți) ai Centralei, fără acordul Beneficiarului.

12.3. Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează că succesorii în drepturi ai Executantului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, precum și în urma unui proces de transfer de activitate/transfer de active vor prelua drepturile și obligațiile Executantului fără a fi necesare formalități suplimentare sau acordul Beneficiarului. De asemenea, nu va fi considerată cesiune de drepturi și nu va atrage vreo formalitate suplimentară cazul unei schimbări a controlului, denumirii sau structurii asociaților Executantului.

12.4. Părțile declară și garantează una față de cealaltă că semnatarii acestui Contract sunt împuterniciți în mod legal cu puteri depline de reprezentare în scopul încheierii și semnării acestui Contract, care a fost aprobat de fiecare Parte conform cerințelor legale.

Prezentul Contract a fost redactat și autentificat la biroul notarului public [●] astăzi, [●], data autentificării, în [●] exemplare originale, câte [●] pentru fiecare Parte, unul pentru arhiva notarului public și unul pentru înscriere în Cartea Funciara.

Koblentz SOL SOL S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Slimnic

Prin: _____

Prin: _____

Nume: Victor-Petrișor Iancu

Nume: Nan Aron-Adrian

Calitate: Administrator

Calitate: Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru GANEA

Contrasemnează:
Secretar general,

Rodica MANUIL

