

**PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC**

VIZAT
Secretar general
Manuil Rodica

**HOTĂRĂREA
NR...../2026**

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Rețele de apă și canalizare în comuna Slimnic ” după încheierea contractului de achiziție publică

Consiliul local al Comunei Slimnic, județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de2026,

Analizând

- referatul de aprobare nr.1650/2026 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian,
- Raportul de specialitate nr.1651/2026 întocmit de Compartimentul de achiziții publice prin care se propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Rețele de apă și canalizare în comuna Slimnic ” după încheierea contractului de achiziție publică,
- Contractul de finanțare cu nr. 4355/2025 încheiat cu Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”,
- Contractul de execuție a lucrărilor înregistrat cu nr.6081 / 21.08.2026 încheiat între Comuna Slimnic și SC EURO WAGEN SRL .

În conformitate cu prevederile:

-art.44 alin. 1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) alin.4 lit.d), art.136 alin.8, art.139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Rețele de apă și canalizare în comuna Slimnic ” după încheierea contractului de achiziție publică conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, Compartimentul achiziții publice și Compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată la Slimnic, în data de 2026

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RETELE DE APA SI CANALIZARE IN COMUNA SLIMNIC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,000.00	12,600.00	72,600.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	258,000.00	54,180.00	312,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7	Consultanță	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8	Asistență tehnică	50,891.47	10,687.21	61,578.68
	TOTAL CAPITOL 3	570,891.47	119,887.21	690,778.68
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,273,900.66	687,519.14	3,961,419.80
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,273,900.66	687,519.14	3,961,419.80
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,108.52	9,682.79	55,791.31
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	46,108.52	9,682.79	55,791.31
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451,450.00	94,804.50	546,254.50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	451,450.00	94,804.50	546,254.50
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,771,459.18	792,006.43	4,563,465.61
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	144,311.55	30,305.43	174,616.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,811.55	3,320.43	19,131.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	128,500.00	26,985.00	155,485.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,472.32	0.00	23,472.32
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,912.05	0.00	3,912.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,560.27	0.00	19,560.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	308,000.00	64,680.00	372,680.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		475,783.87	94,985.43	570,769.30
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,878,134.52	1,019,479.07	5,897,613.59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,395,820.73	713,122.36	4,108,943.09

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,897,613.59
buget de stat	5,344,169.91
buget local	553,443.68

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,771,459.18	0.00
Valoare investitie	4,878,134.52	0.00
Cost unitar aferent investiției	11,614.61	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,346.62	0.00

Data	
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	420

Beneficiar:
Comuna SLIMNIC



Proiectant:
SC AI Construct Manager SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RETELE DE APA SI CANALIZARE IN COMUNA SLIMNIC"

< RETELE DE APA >

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,666.67	1,400.00	8,066.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	13,333.33	2,800.00	16,133.33
	TOTAL CAPITOL 1	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,666.67	1,400.00	8,066.67
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,333.33	700.00	4,033.33
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,666.67	560.00	3,226.67
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	666.67	140.00	806.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	666.67	140.00	806.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,000.00	18,060.00	104,060.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23,333.33	4,900.00	28,233.33
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistență tehnică	16,963.82	3,562.40	20,526.22
	TOTAL CAPITOL 3	190,297.16	39,962.40	230,259.56
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,021,580.43	214,531.89	1,236,112.32
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,021,580.43	214,531.89	1,236,112.32
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,021,580.43	214,531.89	1,236,112.32
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,103.85	10,101.81	58,205.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,270.52	1,106.81	6,377.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,833.33	8,995.00	51,828.33
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,824.11	0.00	7,824.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,304.02	0.00	1,304.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,520.09	0.00	6,520.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,666.67	21,560.00	124,226.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		158,594.62	31,661.81	190,256.43
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,390,472.21	290,356.10	1,680,828.31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,046,850.94	219,838.70	1,266,689.64

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,680,828.31
buget de stat	1,496,347.08
buget local	184,481.22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,021,580.43	0.00
Valoare investitie	1,390,472.21	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,844.85	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	978.86	0.00

Data	
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	287

Beneficiar:
Comuna SLIMNIC



Proiectant:
SC AI Construct Manager SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RETELE DE APA SI CANALIZARE IN COMUNA SLIMNIC"

< RETELE DE CANALIZARE >

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13,333.33	2,800.00	16,133.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	26,666.67	5,600.00	32,266.67
	TOTAL CAPITOL 1	40,000.00	8,400.00	48,400.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,333.33	2,800.00	16,133.33
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,666.67	1,400.00	8,066.67
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,333.33	1,120.00	6,453.33
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,333.33	280.00	1,613.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,333.33	280.00	1,613.33
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	172,000.00	36,120.00	208,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46,666.67	9,800.00	56,466.67
3.7	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8	Asistență tehnică	33,927.65	7,124.81	41,052.46
	TOTAL CAPITOL 3	380,594.31	79,924.81	460,519.12
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,252,320.23	472,987.25	2,725,307.48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,252,320.23	472,987.25	2,725,307.48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,108.52	9,682.79	55,791.31
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	46,108.52	9,682.79	55,791.31
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451,450.00	94,804.50	546,254.50
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	451,450.00	94,804.50	546,254.50
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,749,878.75	577,474.54	3,327,353.29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	96,207.70	20,203.62	116,411.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,541.03	2,213.62	12,754.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,666.67	17,990.00	103,656.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,648.21	0.00	15,648.21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,608.03	0.00	2,608.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,040.18	0.00	13,040.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	205,333.33	43,120.00	248,453.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		317,189.25	63,323.62	380,512.87
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,487,662.31	729,122.97	4,216,785.28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,348,969.79	493,283.66	2,842,253.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,216,785.28
buget de stat	3,847,822.83
buget local	368,962.46

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,749,878.75	0.00
Valoare investitie	3,487,662.31	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,303.96	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,677.74	0.00

Data	
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	420



Proiectant:
SC AI Construct Manager SRL