ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
H O T Ă R Â R E A
NR.82/2025

privind aprobarea studiului de fundamentare și încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședință extraordinară din data de 27.10.2025,

Analizând referatul de aprobare nr.7501/2025 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian , raportul de specialitate al secretarului general , înregistrat cu nr.7705/2025,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Slimnic

Ținând seama de prevederile art.1, art.2, art.10 lit.a) , art.17 lit.a),b) d) și e) și art.18 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.39/2018 privind parteneriatul public – privat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.14 ,art. 136 alin.8 , art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă studiul de fundamentare în vederea realizării proiectului *” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă”* , drumuri aflate în proprietatea publică a comunei Slimnic, înscrise în **CF nr.112516 Slimnic**, cu suprafață de 2.430 mp și **CF nr.113155 Slimnic,** cu suprafață de 1.091 mp. , până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu, prevăzut în Anexa nr.1 .

Art. 2. Se aprobă încheierea Contractului de Parteneriat Public Privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL pentru realizarea proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Nan Aron-Adrian , Primarul Comunei Slimnic , cu semnarea Contractului de Parteneriat Public Privat.

Art. 4. Primarul Comunei Slimnic , prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic la data de 27 octombrie 2025

Cu 13 voturi ,,pentru,, din numărul de 13 consilieri în funcție

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Petru GANEA

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL

Difuzat:1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Sibiu
1 ex.dosar sedinta 1 ex.dosar hotarari

ANEXA nr.1 la HCL nr.82/2025

STUDIU DE FUNDAMENTARE
pentru încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

1.Identificarea bunului care urmează să fie reabilitat

- imobile - drumuri de exploatare agricolă pe care se face investitia sunt înscrise în **CF nr.112516 Slimnic**, cu suprafață de 2.430 mp și **CF nr.113155 Slimnic,** cu suprafață de 1.091 mp. și fac parte din proprietatea publică a comunei Slimnic.

2.Scopul studiului

Partenerul public este U.A.T. Comuna Slimnic, Județul Sibiu și are obligația de a elabora un studiu de fundamentare prin care să se demonstreze necesitatea și oportunitatea realizării proiectului pentru obiectivul de investitie „” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” , drumuri care fac parte din domeniului public al comunei Slimnic, județul Sibiu , pana la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Studiul de fundamentare are drept scop necesitatea și oportunitatea incheierii unui contract public-privat contractual cu domnul Badeca Cristian reprezentant al S.C. Angus Sud Ardeal SRL , pentru obiectivul de investitie ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL.

3.Cadrul legislativ

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special articolele referitoare la atribuțiile consiliului local.

4.Obiectul studiului de fundamentare

” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL.

Investitorul privat S.C. Angus Sud Ardeal SRL reprezentată prin Badeca Cristian ca urmare a atribuirii și incheierii contractului de parteneriat public-privat va dobândi calitatea de partener privat.

Finanțarea investiției care se va realiza în cadrul contractului de parteneriat public-privat se va asigura integral de către partenerul privat din surse proprii, fară a solicita nici un fel de despăgubire după finalizarea lucrărilor.

Domnul Badeca Cristian, va obține avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire.

Partenerul public va preda amplasamentul în vederea realizării investiției, de la data înregistrării comunicării privind începerea lucrărilor.

Durata contractului de parteneriat public privat se stabilește, conform art.33 din O.U.G. nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare, de la

data semnării contractului până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea amplasamentului către U.A.T. Comuna Slimnic și anume 12 luni

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Petru GANEA

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL

ANEXA nr.2 la HCL nr.82/2025

CONTRACT DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT
Nr._____/_____

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract de parteneriat public-privat a fost încheiat la data de _____ la sediul Primăriei comunei Slimnic, județul Sibiu de către şi între:

(1) **U.A.T. COMUNA SLIMNIC**, județul Sibiu cu sediul în Comuna Slimnic, Str. principală nr. 6, județul Sibiu, reprezentată, de către primarul comunei, domnul Nan Aron Adrian , denumită în continuare **Partener public**, pe de o parte, și

(2) **BADECA CRISTIAN** , in calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL cu sediul în loc.Mândra , com.Loamneș, nr.98**,** denumit în continuare **Partener privat**, pe de altă parte,

Având în vedere:

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.___/2025 privind aprobarea studiului de fundamentare și încheierea unui contract public-privat între Comuna Slimnic și S.C. Angus Sud Ardeal SRL , în vederea realizării proiectului ” Reabilitare drumuri de exploatare agricolă” până la ferma zootehnică deținută de S.C. Angus Sud Ardeal SRL, cu sediul în sat Mândra , comuna Loamneș nr.98, județul Sibiu

Articolul 2. DEFINIȚII

În prezentul Contract, cu excepţia cazului în care contextual se cere altfel, termenii şi expresiile care urmează vor avea următoarele sensuri:

(1) **Amplasamentul** înseamnă locul de amplasare a obiectului din cadrul Proiectului privind Reabilitare drumuri de exploatare agricolă

(2) **Cartea tehnică a construcţiei** reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuţia, recepţia, exploatarea şi urmărirea comportării în exploatare a construcţiei, cuprinzând toate datele, necesare pentru identificarea şi determinarea stării tehnice (fizice) a construcţiei respective şi a evoluţiei acesteia în timp.

(3) **Contract** înseamnă prezentul Contract de parteneriat public-privat privind investiția de Reabilitare drumuri de exploatare agricolă”

(4) **Dreptul de folosinţă a terenului** înseamnă drepturile de a utiliza terenul (bun proprietate publică) predat, de către Partenerul public prin hotărârea adoptată în favoarea Partenerului privat, pentru realizarea obiectului Parteneriatului public privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare.

(5) **Drepturile şi obligaţiile partenerului privat şi partenerului public** sunt drepturile şi obligaţiile părţilor aşa cum acestea rezultă din conținutul prezentului Contract.

(6) **Durata** sau **perioada Contractului** înseamnă întreaga perioadă de 12 luni, în care este în vigoare Contractul, conform prevederilor din articolul 5.

(7) **Obiectul Contractului/Parteneriatului** înseamnă obiectul Contractului, așa cum este definit în articolul 3.

(8) **Partener public** – persoană juridică de drept public (U.A.T. comuna Slimnic) care este, în condiţiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat.

(9) **Partener privat** înseamnă persoana juridică de drept privat (Badeca Cristian , in calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL), care a devenit, în condiţiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat;

(10) **Proiectul** înseamnă Proiectul de parteneriat public-privat privind Reabilitare drumuri de exploatare agricolă"

(11) **Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor** înseamnă complexul de piese scrise și desenate, care reglementează executarea lucrărilor de reabilitare drumuri de exploatare agricolă

Articolul 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă investiția de reabilitare a două drumuri de exploatare agricolă înscrise în **CF nr.112516 Slimnic**, cu suprafață de 2.430 mp și **CF nr.113155 Slimnic,** cu suprafață de 1.091 mp. ,proprietatea publică a comunei Slimnic în conformitate cu prevederile contractuale, prin care Partenerul privat își asumă **obligațiile finanțării integrale**, în vederea executării proiectului de investitii, Partenerul privat primind, pe perioada derulării contractului, permisiunea de a executa lucrările, fară a solicita nici un fel de despăgubire după finalizarea lucrărilor.

(2) Pe durata execuției lucrărilor de reabilitare , cu data semnării contractului până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea acestuia către U.A.T. Comuna Slimnic, beneficiarul lucrării este Badeca Cristian , in calitate de reprezentant al SC Angus Sud Ardeal SRL), fără a condiționa în vreun fel accesul celorlalți participanți la trafic.

(3) Realizarea activității de proiectare și construcție a obiectului este în sarcina domnului Badeca Cristian și lucrările se vor efectua conform prevederilor din proiectul tehnic.

Articolul 4. DREPTURI DE PROPRIETATE

(1) Predarea Terenului (Drumuri)-Amplasamentului către Partenerul privat a terenului, nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate. Titularul dreptului de proprietate rămâne Partenerul public, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) drumurile de exploatare agricolă pe care s-a realizat investiția de către Partenerul privat se va preda după finalizarea lucrărilor Partenerului public și va face parte din domeniul public al Comunei Slimnic

Articolul 5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de parteneriat public privat se stabilește de la data semnării acestuia până la întocmirea procesului verbal de recepție finală și predarea amplasamentului către U.A.T. Comuna Slimnic, și anume 12 luni.

Articolul 6. OBLIGAŢIILE PARTENERULUI PUBLIC

Partenerul public va preda amplasamentul în vederea realizării investiției, de la data înregistrării comunicării privind începerea lucrărilor.

Partenerul public este obligat să obţină certificatul de urbanism, autorizaţia de construire , în baza documentației tehnice achitată și pusă la dispoziție de către partenerul privat

Articolul 7. DREPTURILE PARTENERULUI PRIVAT

Partenerul privat beneficiază de dreptul de utilizare, conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

Articolul 8. OBLIGAŢIILE PARTENERULUI PRIVAT

(1) Partenerul privat este obligat să se conformeze tuturor legilor şi reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligaţiilor care îi revin în baza prezentului Contract.

(2) Partenerul privat este obligat să implementeze Proiectul pe propria cheltuială şi pe propriul risc, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

(3) Partenerul privat se obligă să întocmească și să depună toate cererile privind obținerea aprobărilor, acordurilor şi avizelor necesare pentru realizarea Proiectului și să asigure pe cheltuiala sa, documentaţia de proiect şi deviz.

(4) Partenerul privat este obligat să înceapă și să execute lucrările de construcţie pe seama şi răspunderea sa, numai după transmiterea de către Partenerul public a autorizaţiei de construire.
(5) Partenerul privat este de acord şi recunoaşte că este singurul responsabil pentru construcţia Obiectului.
(6) Partenerul privat este de acord şi recunoaşte că este singurul responsabil pentru calitatea construcției obiectului, inclusiv a tuturor structurilor care fac parte din acesta, în conformitatea lor cu specificaţiile şi standardele în vigoare;
(7) Partenerul privat se obligă să execute lucrările de construcţie conform termenului prevăzut în contract.
(8) Partenerul privat este obligat să depună toate diligenţele pentru a asigura recepţia la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție stabilită prin acest proces, se va întocmi procesul verbal de recepție finală și se va preda amplasamentul către U.A.T. Comuna Slimnic
(9) În cazul în care pe parcursul derulării prezentului Contract se vor produce evenimente și fapte ce vor avea consecințe negative asupra mediului înconjurător, Partenerul privat va remedia din cont propriu aceste consecințe.
(10) Partenerul privat se obligă să perfecteze Cartea tehnică a construcţiei reieşind din prevederile legislaţiei în vigoare și să furnizeze Partenerului public o copie a Cărții tehnice a construcţiei, imediat după data de finalizarea lucrărilor.

(11) Partenerul privat nu este în drept de a cesiona sub nici o formă drepturile și obligațiile, care reies din prezentul Contract.

Articolul 9. OBLIGAŢII ŞI DREPTURI COMUNE ALE PARTENERULUI PUBLIC ŞI PARTENERULUI PRIVAT

(1) Partenerul public și Partenerul privat au dreptul la informaţii şi obligaţia de a colabora. Părţile îşi vor furniza reciproc informaţii, vor colabora şi îşi vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu Proiectul dat.

Articolul 10. DECLARAŢII ŞI GARANŢII

(1) Declaraţii şi garanţii ale Partenerului public:
   a) Partenerul public garantează că va preda Terenul-Amplasamentul Partenerului privat pe perioada execuției lucrărilor de modernizare stipulată în contract.
   b) Partenerul public declară şi garantează că nu va interveni în activitatea Partenerului privat în legătură cu realizarea Proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea şi siguranţa publică sau dacă legea sau Contractul impun acest amestec.
(2) Declaraţii şi garanţii ale Partenerului privat:
   a) Partenerul privat garantează şi declară Partenerului public că, are autoritatea deplină de a încheia prezentul Contract şi de a îndeplini obligaţiile care îi revin în cadrul acestuia. Partenerul privat garantează că are mijloace financiare suficiente pentru a asigura investiţiile şi fluxul de numerar operaţional, iar în caz de necesitate poate atrage suficiente mijloace financiare pentru realizarea Proiectului.
   b) Partenerul privat se obligă să informeze imediat și în scris Partenerul public despre orice modificare a Statutului său, a poziţiei financiare, a apariţiei unui conflict de interese şi despre toate situaţiile care aduc la schimbarea elementelor incluse în prezentul Contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea Contractului.
   c) Partenerul privat garantează că nu va solicita nicio sumă, în numerar sau în alt mod, că nu va avea nicio pretenție/ despăgubire pentru cheltuielile efectuate cu lucrarea și nici după finalizarea lucrării.

Articolul 11. FINANŢAREA PROIECTULUI.

Proiectul este finanţat integral de către Partenerul privat din surse proprii.

Articolul 12. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea (cu TVA) a investiţiei Partenerului Privat este de _____ lei.

Articolul 13. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

Partenerul privat garantează finanţarea Proiectului în volumul şi termenele prevăzute în prezentul Contract și asigură Partenerul public de îndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiunilor sale pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.

Articolul 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

(1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în Contract sau prin reziliere.
(2) Contractul încetează de la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă Părţile nu convin în scris prelungirea acestuia.
(3) Contractul încetează prin reziliere în cazul nerespectării/neîndeplinirii a obligaţiilor contractuale de către Partenerul privat.

Articolul 15. MODALITATEA ŞI PROCEDURA DE PREDARE A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

(1) La încetarea prezentului Contract Partenerul privat este obligat să transfere cu titlu gratuit Partenerului public, cu întocmirea unui act de primire-predare, obiectul parteneriatului public-privat conform proiectului.

Articolul 16. LITIGII.

(1) Orice conflict sau neînţelegere între Părţi care ia naştere în legătură cu interpretarea sau aplicarea acestui contract, va fi soluţionată în măsura posibilului prin înţelegere între Părţi, iar părţile sunt de acord să facă toate eforturile cu bună-credinţă pentru a ajunge la o astfel de înţelegere.

Articolul 17. LIMBA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract este întocmit în limba română.

Articolul 18. DISPOZIŢII FINALE

(1) **Notificările**. Toate notificările şi alte comunicări legate de acest Contract vor fi aduse doar în formă scrisă și trimise la adresele Părților şi vor fi considerate primite de către Părţi, din momentul în care au fost predate, prin poştă, cu confirmare de primire.
(2) **Modificări**. Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face în baza unui act adițional, care va exprima acordul expres al ambelor Părți. Modificarea unilaterală a Contractului este lovită de nulitate absolută.
(3) **Renunţarea**. Oricare din Părţi poate renunţa, de comun acord cu cealaltă Parte, la oricare dintre clauzele contractuale.
(4) **Confidențialitate**. Fiecare parte se obligă prin prezentul Contract să păstreze confidențialitatea tuturor mențiunilor, înregistrărilor, datelor, rapoartelor, documentelor și informațiilor de natură tehnică, comercială sau de orice natură de care iau cunoștințe pe parcursul derulării prezentului Contract și se obligă în mod expres și neechivoc să nu dezvăluie aceste informații persoanelor de drept privat sau autorităților și instituțiilor publice, decât în cazurile prevăzute expres în lege.
(5) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.
(6) Prezentul contract semnat în 2 (două) exemplare, dintre care unul pentru Partenerul Public, unul pentru Partenerul privat.

Articolul 19. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

PARTENER PUBLIC,
U.A.T. COMUNA SLIMNIC
PRIMAR,

PARTENER PRIVAT,
SC Angus Sud Ardeal SRL

Aron-Adrian NAN

Badeca Cristian

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Petru GANEA

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL