ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Â R E A
NR.118/2024

Privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic a unor terenuri rezultate ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul comunei Slimnic și dezlipirea imobilelor situate în extravilanul comunei Slimnic, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

Consiliul local al comunei Slimnic, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2024,

Având în vedere:

-documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul comunei Slimnic, întocmită Mașca Miron persoană fizică autorizată,

-referatul de aprobare nr.8644/2024 întocmit de iniţiator, Nan Aron Adrian primarul comunei Slimnic,

-raportul de specialitate al compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Slimnic, înregistrat sub nr.9038/2024,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.18 lit.e), art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și art.130 alin.1 lit.a) și alin.6 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g) şi art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H OT Ă R Ă Ş T E:

Art.1:- Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Slimnic, a terenului situat în extravilanul comunei Slimnic identificat prin **nr. cadastral 108225 înscris în CF nr. 108225 Slimnic;** proprietatea provizorie a comunei Slimnic , în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar și corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică

Art.2:-Se aprobă dezmembrarea imobilului -teren extravilan- înscris în **CF nr.108225** Slimnic, nr.cadastral 108225 în suprafață totală de 4.584 mp, proprietatea comunei Slimnic în două corpuri funciare distincte, conform referatului de admitere nr. 5832/2023, după cum urmează :

1) nr.cadastral 111268 având suprafața de 3000 mp

2) nr.cadastral 111269 având suprafața de 1584 mp,

Art.3:-Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în **CF nr.108225** Slimnic, teren agricol situat în extravilanul comunei Slimnic ,executată de Mașca Miron persoană fizică autorizată, ce se constituie în Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:-Îndeplinirea prezentei hotărâri revine primarului comunei Slimnic prin compartimentul fond funciar din cadrul aparatului de specialitate .

Adoptată în Slimnic, la data de 18 decembrie 2024
Cu 11 voturi ,,pentru,, din numărul de 13 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan STÂNGU

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL

Difuzat:1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Sibiu/ 1 ex.dosar sedinta/ 1 ex.dosar hotarari/1 ex.comp.fond funciar

ANEXA LA HCL NR 118/2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	5832
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA SLIMNIC
Domiciliul Loc. Slimnic, Str Principala, Nr. 6, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5832** din data **16-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Sibiu, UAT Slimnic avand numarul cadastral 108225 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **111268** situat in Jud. Sibiu, UAT Slimnic avand suprafaţa măsurată 3000 mp;
2) **111269** situat in Jud. Sibiu, UAT Slimnic avand suprafaţa măsurată 1584 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-01-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

1

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	5832
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 108225 / UAT Slimnic

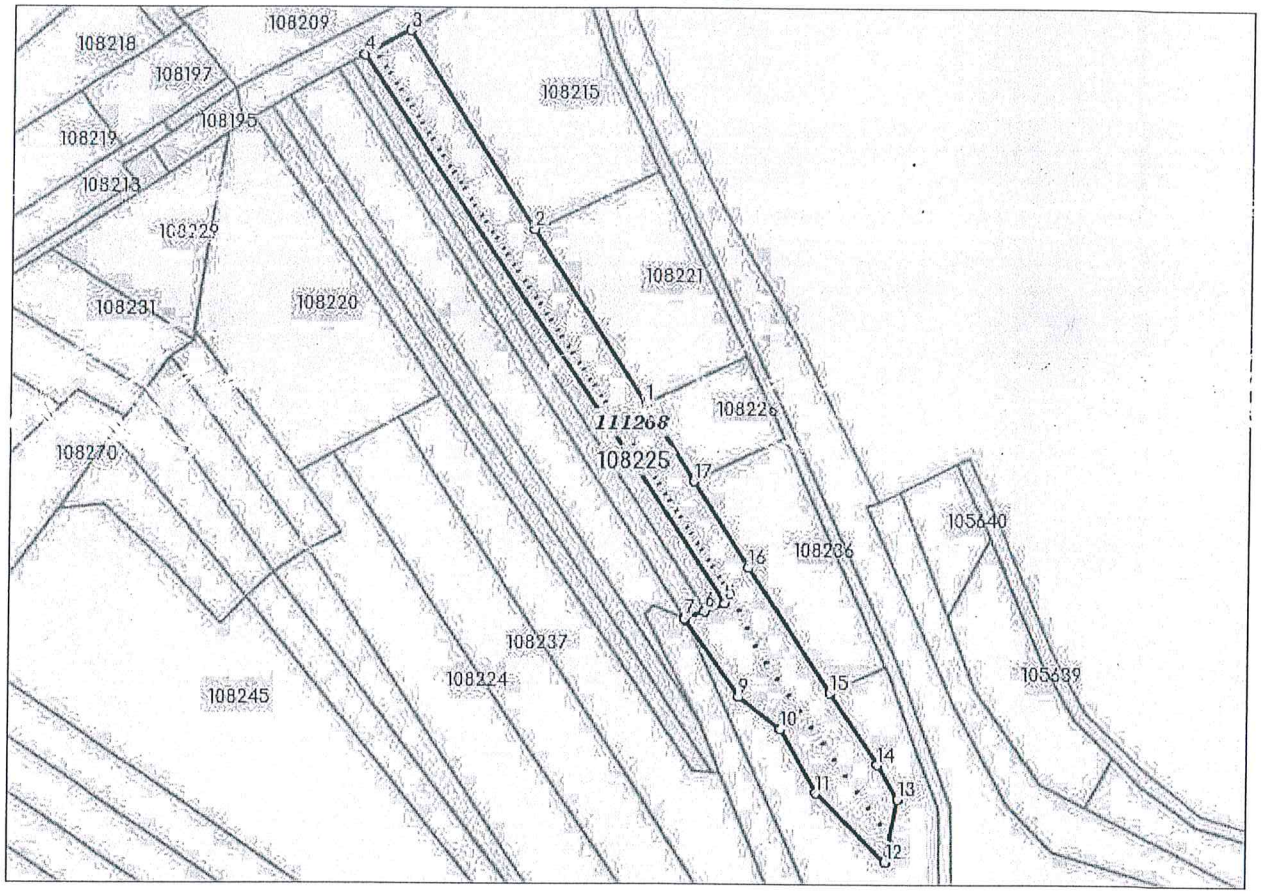
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraş/Municipiu: Slimnic

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
108225	4584	

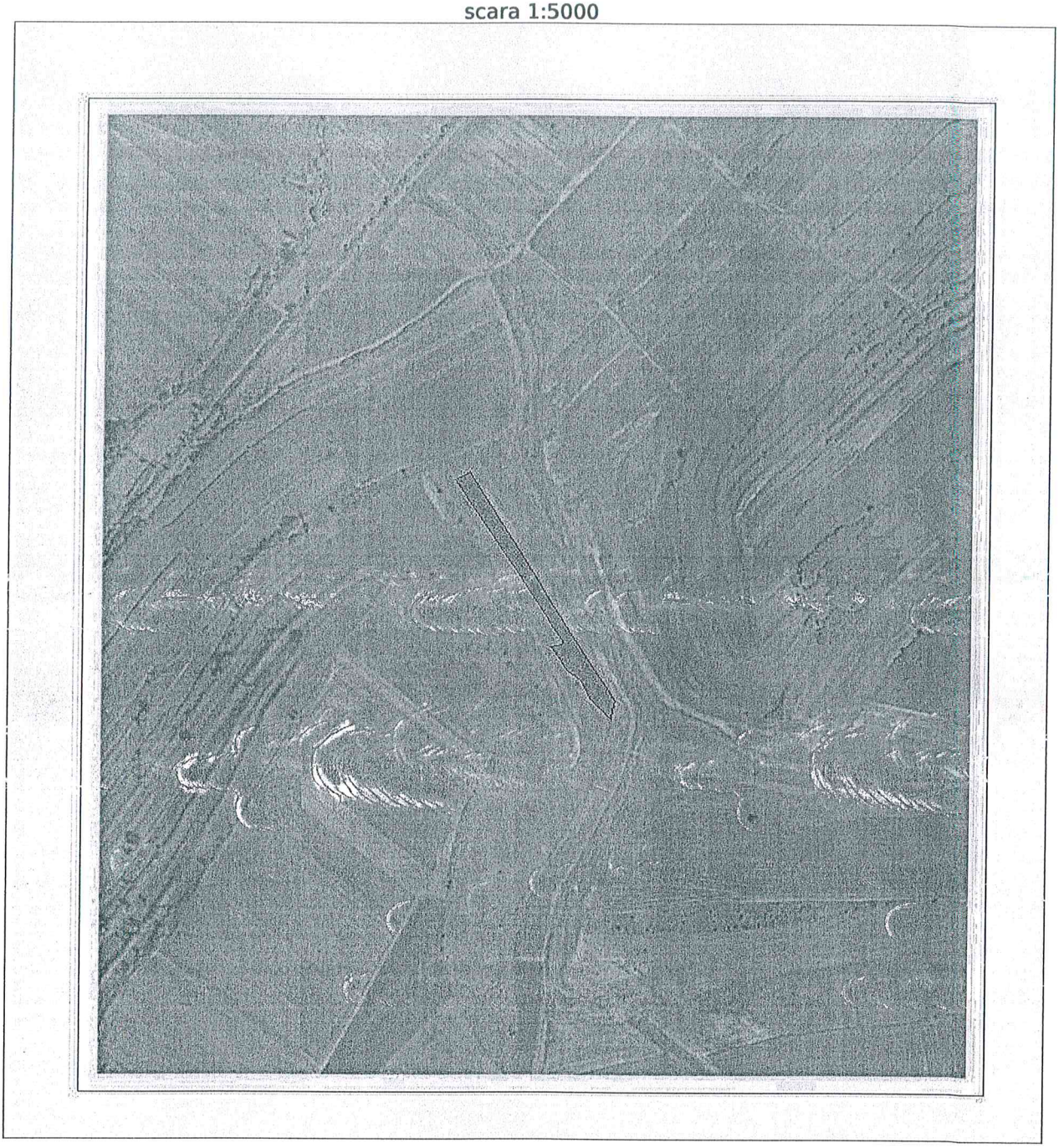
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



2

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.584	102	3983/32/2	
	TOTAL:		4.584			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	430.240,899 494.100,85	2	430.207,068 494.154,998	63.848
2	430.207,068 494.154,998	3	430.168,879 494.216,121	72.072
3	430.168,879 494.216,121	4	430.155,053 494.208,599	15.739
4	430.155,053 494.208,599	5	430.265,512 494.039,355	202.1
5	430.265,512 494.039,355	6	430.259,319 494.037,035	6.613
6	430.259,319 494.037,035	7	430.253,118 494.034,712	6.621
7	430.253,118 494.034,712	8	430.253,424 494.034,273	0.535
8	430.253,424 494.034,273	9	430.269,802 494.010,721	28.687
9	430.269,802 494.010,721	10	430.282,542 494.000,843	16.121
10	430.282,542 494.000,843	11	430.293,381 493.981,276	22.368
11	430.293,381 493.981,276	12	430.314,736 493.960,288	29.942
12	430.314,736 493.960,288	13	430.318,416 493.979,446	19.508
13	430.318,416 493.979,446	14	430.312,073 493.990,113	12.41
14	430.312,073 493.990,113	15	430.297,608 494.012,103	26.321
15	430.297,608 494.012,103	16	430.272,494 494.050,281	45.698
16	430.272,494 494.050,281	17	430.255,804 494.076,995	31.499
17	430.255,804 494.076,995	1	430.240,899 494.100,85	28.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5832	16.01.2023	19.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5832 inregistrată la data de 16.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	111268	3000	Jud. Sibiu
2	111269	1584	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-01-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

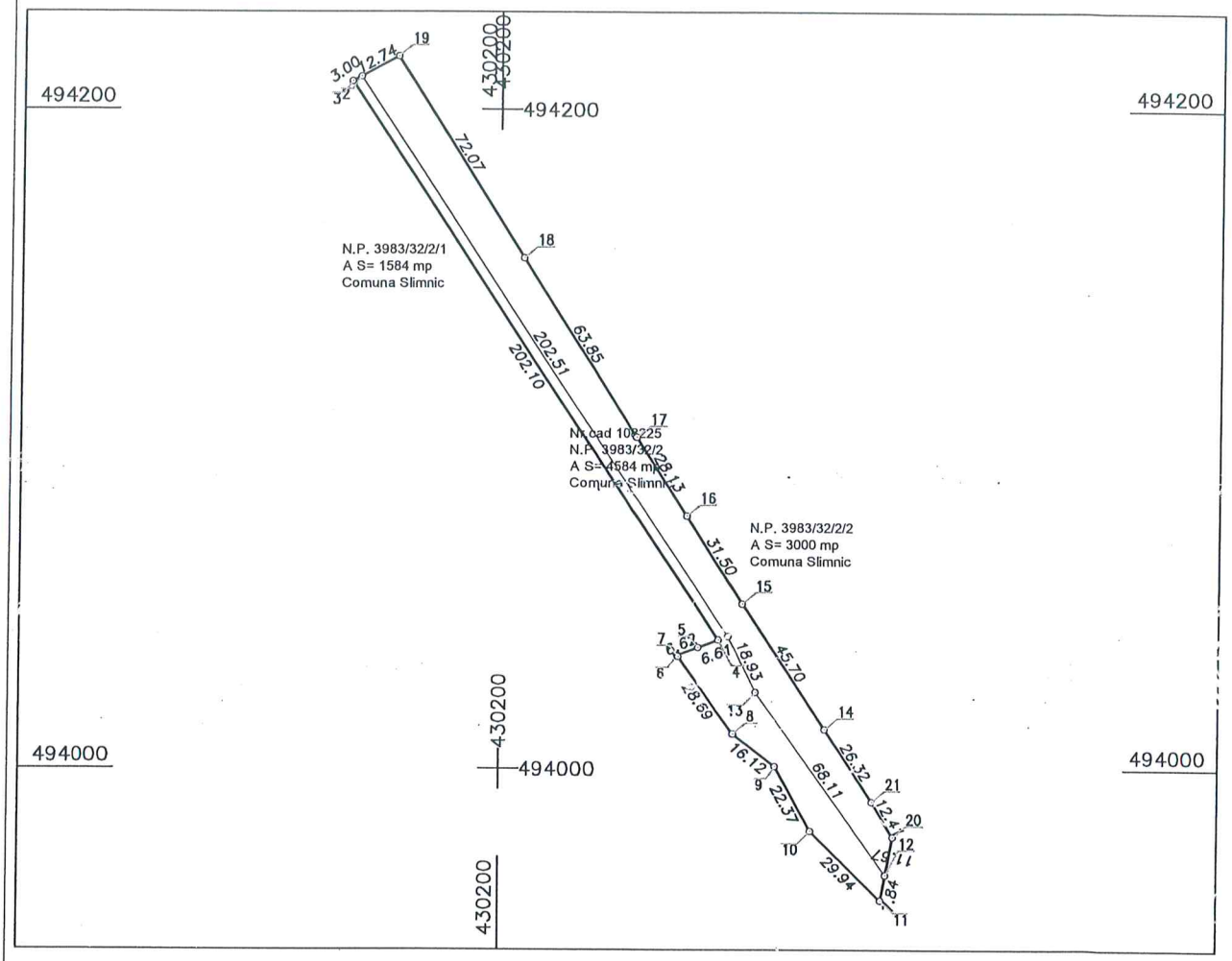
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
108225	4584	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT
108225Slimnic		Slimnic



Masca Miron
OCPI SIBIU:B,SB,0063
16/01/2023 13:56:50 UTC+02

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad	N.P.	Suprafata act (mp)	Suprafata mas (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	N.P.	Suprafata act (mp)	Suprafata mas (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
108225	3983/32/2	4584	4584	A	Teren neimprejmuit						
						111269	3983/32/2/1	1584	1584	A	Teren neimprejmuit
						111268	3983/32/2/2	3000	3000	A	Teren neimprejmuit
Total			4584	4584				4584	4584		

Executant MASCA MIRON
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 21/11/2022

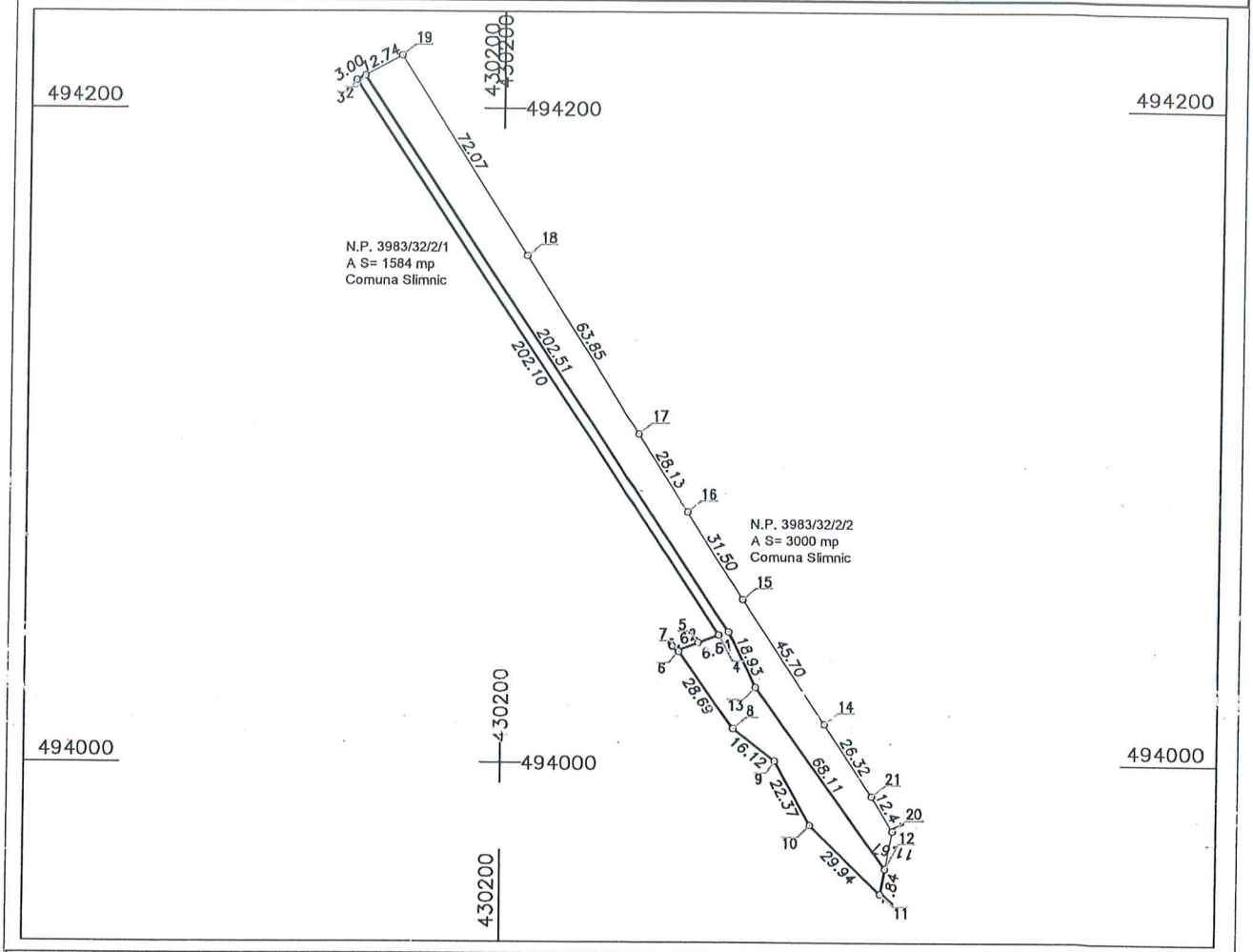
Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
111269	1584	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	
	Slimnic	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni: Teren neimprejmuit
1	A	1584	N.P. 3983/32/2/1
TOTAL		1584	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1584

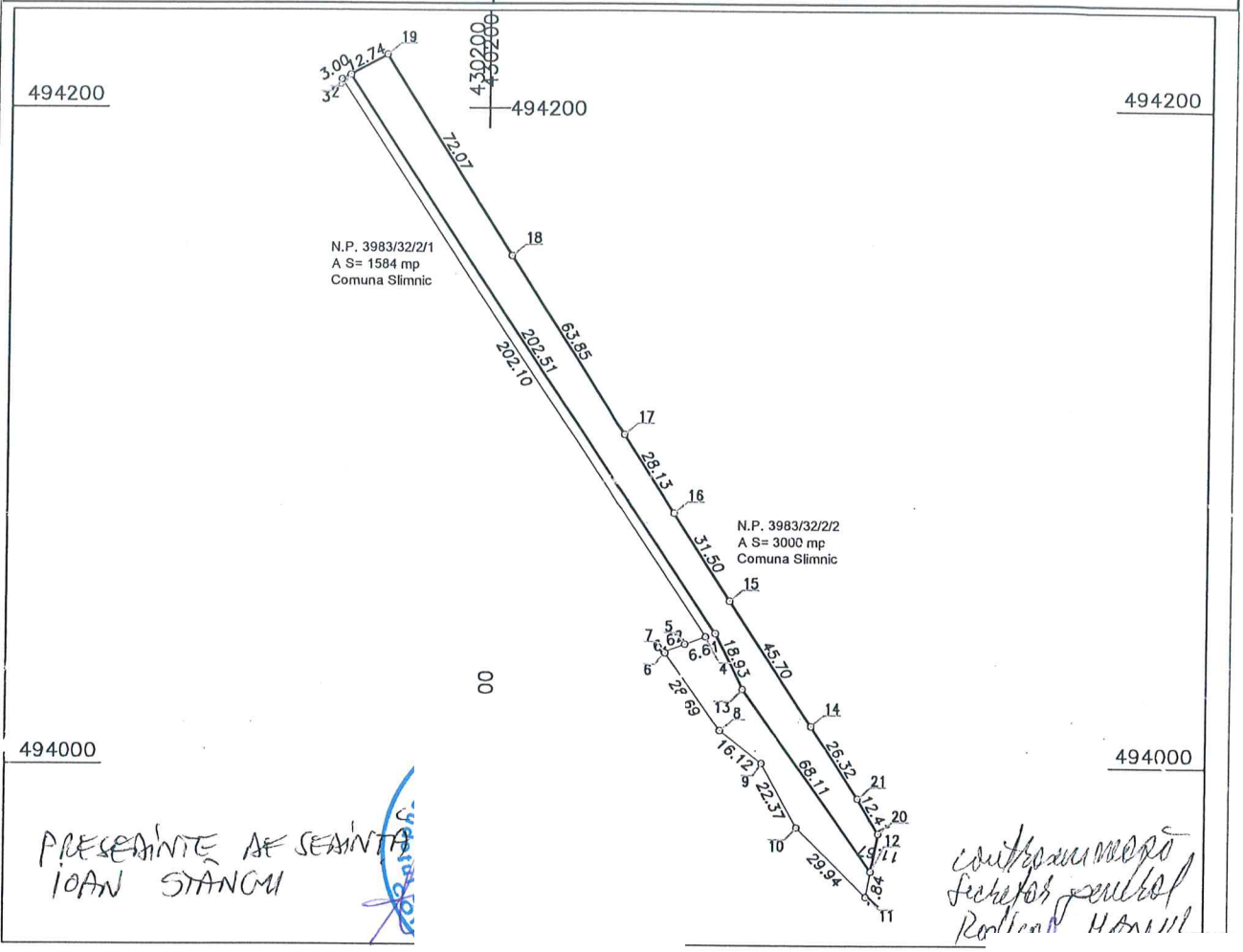
Suprafata din act = 1584

Executant MASCA MIRON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21/11/2022	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si [illegible]ea numarului cadastral Maria Melniciuc Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
111268	3000	Slimnic extravilan
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	
	Slimnic	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni: Teren neimprejmuit
1	A	3000	N.P. 3983/32/2/2
TOTAL		3000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000

Suprafata din act = 3000

Executant MASCA MIRON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 21/11/2022	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Maria Melniciuc Semnat digital de Maria Melniciuc Data: 2023.01.19 10:08:25 +02'00' Data Semnatura si parafa Stampila BCPI