ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Â R E A
NR.61/2024

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții *„Reabilitare energetică moderată clădire Primăria Comunei Slimnic”* după încheierea contractului de achiziție publică

Consiliul local al Comunei Slimnic, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2024,

Analizând:

-referatul de aprobare nr.4351/2024 întocmit de inițiator,primar Nan Aron Adrian,

-Raportul de specialitate nr.4380/2024 întocmit de Compartimentul de achiziții publice prin care se propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții *„Reabilitare energetică moderată clădire Primăria Comunei Slimnic”* după încheierea contractului de achiziție publică,

-H.C.L. nr.73/2022 privind aprobarea proiectului *„Reabilitare energetică moderată clădire – Primăria comunei Slimnic ”* și a devizului de cheltuieli aferent proiectului, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – I3 Reabilitare moderată clădiri publice

-Contractul de finanțare nr.10240/15.02.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Planul Național de Redresare și Reziliență,

-Contractul de execuție a lucrărilor cu nr.3437 / 15.05.2024 încheiat între Comuna Slimnic și SC TERUSA BUILD SRL

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

În conformitate cu prevederile:

-art.44 alin. 1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-art.10 alin.4 lit.c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) alin.4 lit.d), art.136 alin.8 , art.139 alin.1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1:-Se aprobă Devizul general actualizat după încheierea contractului de achiziție publică pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare energetică moderată clădire Primăria Comunei Slimnic"* conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:-Primarul comunei, Compartimentul achiziții publice și Compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic, la data de 26 iunie 2024
Cu 9 voturi ,,pentru,, din numărul de 12 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Răzvan IRIMIE

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL

Difuzat:1 ex.Insti

)sar sedinta 1 ex.dosar hotarari/1 ex.comp.achizitii publice

ANEXA NR 1 LA HCL NR 61/2024.

PROIECTANT	
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91	

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

4.9678

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A. LEI	TVA LEI	Valoare inclusiv T.V.A. LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.2	**Amenajarea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.000	0.000	0.000
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.1.1	*Studii de teren*	0.00	0.00	0.00
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	0.00	0.00	0.00
3.1.3	*Alte studii specifice*	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertiza Tehnica**	4000.00	760.00	4760.00
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	62000.00	11780.00	73780.00
3.5.1	*Tema de proiectare*	0.00	0.00	0.00
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	0.00	0.00	0.00
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	0.00	0.00	0.00
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	0.00	0.00	0.00
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	47000.00	8930.00	55930.00
3.6	**Organziarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	44500.00	0.00	44500.00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	44500.00	0.00	44500.00
3.7.2	*Auditul Financiar*	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta Tehnica**	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	0.00	0.00	0.00
3.8.2	*Dirigentie de Santier*	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 3		**125500.00**	**15390.00**	**140890.00**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1026346.83	195005.90	1221352.73
4.2	**Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale**	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj**	43500.00	8265.00	51765.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1069846.83**	**203270.90**	**1273117.73**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**			

	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	7380.00	0.00	0.00
5.2.1	*Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare*	0.00	0.00	0.00
5.2.2	*Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii*	1230.00	0.00	1230.00
5.2.3	*Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii*	6150.00	0.00	6150.00
5.2.4	*Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC*	0.00	0.00	0.00
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare*	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	160153.17	30429.10	190582.27
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	1000.00	190.00	1190.00
TOTAL CAPITOL 5		168533.17	30619.10	199152.27
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.000	0.000	0.000
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL GENERAL		**1,363,880.00**	**249,280.00**	**1,613,159.99**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		*1,026,346.83*	*195,005.90*	*1,221,352.73*

Data: **septembrie 2023**

Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. Bielz, nr.91

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC

PROIECTANT
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

4.9678

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	TV.A. LEI	TVA LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.2	**Amenajarea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.000	0.000	0.000
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.1.1	*Studii de teren*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.3	**Expertiza Tehnica**	**4000.000**	**760.000**	**4760.000**
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5	**Proiectare**	**62000.000**	**11780.000**	**73780.000**
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*15000.000*	*2850.000*	*17850.000*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*47000.000*	*8930.000*	*55930.000*
3.6	**Organziarea procedurilor de achizitie**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7	**Consultanta**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.7.2	*Auditul Financiar*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8	**Asistenta Tehnica**	15000.000	2850.000	17850.000
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.2	*Dirigentie de Santier*	*15000.000*	*2850.000*	*17850.000*
TOTAL CAPITOL 3		**81000.000**	**15390.000**	**96390.000**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	1026346.83	195005.90	1221352.73

4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	43500.00	8265.00	51765.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1069846.83**	**203270.90**	**1273117.73**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	160153.17	30429.10	190582.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**160153.17**	**30429.10**	**190582.27**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1311000.00**	**249090.00**	**1560090.00**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		*1026346.83*	*195005.90*	*1221352.73*

Data: **septembrie 2023**
Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC

PROIECTANT
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

4.9678

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.2	**Amenajarea terenului**	0.000	0.000	0.000
.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.000	0.000	0.000
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.1.1	*Studii de teren*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.3	**Expertiza Tehnica**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5	**Proiectare**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.6	**Organziarea procedurilor de achizitie**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7	**Consultanta**	**44500.000**	**0.000**	**44500.000**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*44500.000*	*0.000*	*44500.000*
3.7.2	*Auditul Financiar*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8	**Asistenta Tehnica**	0.000	0.000	0.000
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*

5

3.8.2	*Dirigentie de Santier*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
TOTAL CAPITOL 3		**44500.000**	**0.000**	**44500.000**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	0.000	0.000	0.000
4.2	**Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale**	0.000	0.000	0.000
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj**	0.000	0.000	0.000
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.000	0.000	0.000
4.5	**Dotări**	0.000	0.000	0.000
4.6	**Active necorporale**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5..	**Organizare de şantier**			
	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	7380.000	0.000	0.000
5.2.1	**Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare**	0.000	0.000	0.000
5.2.2	**Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii**	1230.000	0.000	1230.000
5.2.3	**Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii**	6150.000	0.000	6150.000
5.2.4	**Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC**	0.000	0.000	0.000
5.2.5	**Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare**	0.000	0.000	0.000
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.000	0.000	0.000
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	1000.000	190.000	1190.000
TOTAL CAPITOL 5		**8380.000**	**190.000**	**8570.000**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.000	0.000	0.000
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL GENERAL		**52880.00**	**190.00**	**53070.00**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		*0.000*	*0.000*	*0.000*

Data: **septembrie 2023**

Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC