ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Â R E A
NR.52/2023
privind realizarea unei asocieri în participație pentru realizarea unui parc recreativ definit ca *"pădure parc"*

Consiliul local Slimnic al comunei Slimnic , întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2023,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.2249/2023 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian

-raportul de specialitate nr.2250/2023, întocmit de secretarul general al comunei

Văzand avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,

Luând în considerare Avizul Comisiei tehnice de avizare pentru silvicultură nr.3 din 19.01.2023 pentru Studiul de fundamentare în vederea constituirii unei păduri parc pentru arboretele din unitățile amenajistice 36A și 36E , în suprafață de 0,9940 ha., fond forestier proprietate publică aparținând comunei Slimnic, județul Sibiu,

Ținând cont de prevederile art. 1949-1954 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c) alin.9 lit.a) ,art.136 alin.8, art. 139 alin.3 lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1:-Se aprobă asocierea în participațiune a COMUNEI SLIMNIC cu NATUR SELECTIV CONSTRUCT SRL cu sediul social în București, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr.2D, în vederea realizării unui parc recreativ definit ca *"pădure parc"* .

Art.2:-Contractul de asociere în participațiune constituie ANEXĂ la prezenta hotărâre.

Art.3:-Se împuternicește Primarul comunei Slimnic , județul Sibiu, domnul Nan Aron Adrian , să semneze Contractul de asociere în participațiune cu Natur Selectiv Construct SRL.

Art.4:-Primarul comunei Slimnic și reprezentanții Natur Selectiv Construct SRL vor asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic, la data de 21 aprilie 2023
Cu 12 voturi „pentru„ din numărul de 13 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Ovidiu PANTIRU

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL

Difuzat : 1ex.Institutia Prefectului Judetului Sibiu / 1 ex.dosar hotarari / 1 ex.dosar sedinta

ANEXĂ la HCL nr.52/2023

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

Nr...../.....2023

Art.1- PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SLIMNIC cu sediul în Slimnic, str.Principală Nr. 6, telefon 0269856101, Cod de Înregistrare Fiscală 4405988, având contul Nr. _____- deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin Primar, Domnul Nan Aron Adrian ,denumită în continuare ***"asociat public"***

și

S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L. cu sediul social în București , B-dul Dimitri Pompeiu nr.2D, et.I, ap.20, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului București sub nr.J 40/6928/15.04.2021, Cod Unic de Înregistrare 44119519, având contul nr RO _____, deschis la _____, Sucursala _____, telefon _____, fax_____ reprezentată legal prin Administrator, Bărbulescu Ilie-Bogdan , avand C.I. Seria RK număr 719684, eliberat de S.P.C.E.P Sector 2 la data de 04.05.2021, cu CNP 1910721385606, denumită denumită in continuare ***"asociat privat"***

Art.2-DISPOZIȚII GENERALE

2.1 . Asocierea în participațiune constituită prin prezentul contract are ca temei legal art. 1.949-1.954 Cod Civil, este o asociere independentă, fără personalitate juridică, fiind în același timp un contract administrativ cu toate consecintele juridice ce decurg din aceasta.

2.2.Această asociere s-a constituit în baza H.C.L.nr...../2023

2.3.Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

-principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat (între asociați există un raport obligational intern, fără reflectare externă)

-principiul reciprocității asistenței manageriale , juridice, de marketing și comerciale.

-prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

2.4.Cele două entități mai sus menționate convin să întemeieze o asociație , cu scopul comun de a obține beneficia de pe urma activității desfășurate prin această asociere.

2.5.Pentru ca asociația să își desfășoare activitate , ASOCIATUL PUBLIC pune în asociere o suprafață acoperită de vegetație forestieră de 0,9904 ha proprietate publică a comunei Slimnic, jud.Sibiu, din care 1720 mp. sunt scoși temporar din fondul forestier , pentru ca ASOCIATUL PRIVAT să poată construi un parc recreativ definit ca ***"pădure parc".***

Art.3 – DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, de la data semnării lui reprezentând durata de existență a asociației constituite.
3.2.Prelungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional la prezentul contract, cu aprobarea Consiliului Local Slimnic exprimată prin hotărâre, la solicitarea exprimată în scris a asociatului doritor, formulată cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea duratei.
3.3. Nu operează prelungirea tacită.

Art.4-OBIECTUL ȘI SCOPUL ASOCIAȚIEI

4.1.Obiectul asocierii în participațiune îl constituie exploatarea în comun a imobilului teren în suprafață acoperită de vegetație forestieră de 0,9904 ha proprietate publică a comunei Slimnic, jud.Sibiu, din care 1720 mp. sunt scoși temporar din fondul forestier în vederea construirii unui parc recreativ definit ca ***"pădure parc"*** pe teritoriul comunei Slimnic de către S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L.

4.2.Asociatul public este de acord ca pe suprafața acoperită de vegetație forestiera de 0,9904 ha din care 1720 mp. sunt scoși temporar din fondul forestier ,Asociatul privat să desfășoare activități , cu respectarea legislației în vigoare, având ca obiect construirea unui parc recreativ definit ca ***"pădure parc"***

Art.5-OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

5.1.Obligațiile asociatului public, sunt următoarele:

-să pună la dispoziție asociatului terenul prevăzut la art.4.1., conform schiței anexate , care face parte integrantă din prezentul contract, în vederea desfășurării activității prevăzute în prezentul contract.

-va face demersurile necesare pentru scoaterea temporară a suprafeței de 1720 mp. de pădure proprietate publică a comunei Slimnic din fondul forestier , în conformitate cu prevederile Legii nr.46/2008 privind Codul silvic , obligația achitării tuturor taxelor , chiriilor și garanțiilor ce se impugn în această situație , revenindu-I integral și in totalitate ASOCIATULUI PRIVAT, respectiv S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L.

-să asigure folosința utilă și netulburată a imobilului în vederea desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract.

-să acorde sprijin S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L. în vederea obținerii avizelor legale și a acordurilor prevăzute de lege necesare pentru desfășurarea activității ce face obiectul asocierii.

5.2. Obligațiile asociatului privat, sunt următoarele:

-va achita toate taxele,respectiv chiriilor și garanțiilor ce se impun, conform legislației în vigoare , proprietarului suprafeței de pădure respectiv Comuna Slimnic pentru scoaterea temporară a suprafeței de 1720 mp de pădure proprietate publică a comunei Slimnic din fondul forestier

-va obține toate autorizațiile pentru construirea parcului recreativ definit ca ***"pădure parc"*** și va achita toate taxele pentru obținerea acestora, conform legislației în vigoare.

-să execute pe suprafața parcului numai construcții pasagere , care vor fi ridicate în momentul rezilierii prezentului contract, suprafața ocupată de aceste construcții va fi doar acea suprafață pentru care se face scoaterea din fondul forestier , respectiv 1720 mp.

-va suporta cheltuielile privind întreținerea, desfășurarea activității și administrarea parcului.

-va delimita perimetrul viitorului parc

-va proteja mediul înconjurător , va amplasa coşuri de gunoi

-se va obliga să nu afecteze în nici un fel suprafaţa de pădure care nu a fost scoasă din fondul forestier.

-va exploata parcul, conform legislaţiei în vigoare, va angaja personal calificat şi va stabili orarul de funcţionare al parcului

-va asigura securitatea clienţilor(în caz de accidentări singurul şi unicul răspunzator pentru producerea acestora fiind ASOCIATUL PRIVAT, respectiv S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L.

-va afişa regulamentul la intrarea în parc , regulament ce va cuprinde atenţionări, restricţii, obligaţii, etc.,pe care trebuie să le respecte orice participant.

-va promova parcul

-va igieniza parcul pe toată durata funcţionării acestuia

-va pune la dispoziţia ASOCIATULUI PUBLIC partea care îi revine în urma asocierii, conform prevederilor prezentului contract

-Asociatul privat este asociatul administrator

-asociatul privat răspunde de îndeplinirea tuturor obligaţiilor asociaţiei faţă de autorităţile publice.

-în cazul în care prezentul contract de asociere nu mai fi în vigoare , ASOCIATUL PRIVAT se va angaja să demonteze toate instalaţiile ce îi aparţin şi să lase toată suprafaţa de pădure pusă la dispoziţia ASOCIATULUI PUBLIC în aceeaşi stare în care a gasit-o , în momentul preluării acesteia conform procesului verbal de predare primire a suprafeţei, process verbal care va face parte integrantă din prezentul contract de asociere în participaţiune , menţionat ca Anexa 1 la contract.Costurile aferente acestor operaţiuni de dezafectare a spaţiului pus la dispoziţie de către ASOCIATUL PUBLIC , vor fi suportate de către ASOCIATUL PRIVAT.

Art.6-DREPTURILE PĂRŢILOR

6.1.ASOCIATUL PUBLIC are următoarele drepturi:

-dreptul de administrare a suprafeţei de 0,9904 ha.de pădure aduse în asociaţie (atât pe parcursul derulării prezentului contract cât şi la finalizarea acestuia , dreptul de

proprietate asupra suprafeței de 0,9904 ha.de pădure aparține în totalitate comunei Slimnic)

-să participe la beneficii conform clauzelor stabilite în prezentul contract.

-să ceară să-I fie puse la dispoziție bilanțurile și documentele referitoare la activitatea parcului recreativ definit ca ***"pădure parc"***,ori de câte ori acesta solicită.

6.2.ADMINISTRATORUL PRIVAT are următoarele drepturi:

-să participe la beneficia în conformitate cu clauzele prezentului contract

-să solicite restituirea în natură a tuturor bunurilor aduse în asociație

-dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse în asociație

-să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala funcționare a activității cu respectarea prezentului contract.

Art.7-CONTRIBUȚIA FIECĂREI PĂRȚI LA REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR CONVENITE PRIN PREZENTA ASOCIERE:

7.1.ASOCIATUL PUBLIC , comuna Slimnic, va participa la asociere cu suprafața acoperită cu vegetație forestieră de 0,9904 ha.proprietate publică a Comunei Slimnic și administrate de aceasta , din care 1700 mp.sunt scoși din fondul forestier.

7.2.ASOCIATUL PRIVAT, S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L., aduce ca aport la prezenta asociere în participațiune , valoarea investiției pentru înființarea parcului recreativ definit ca ***"pădure parc"***

7.3.Asociații își păstrează dreptul de proprietate asupra bunurilor care reprezintă contribuția la realizarea asociației, precum și asupra bunurilor achiziționate cu sumele de bani aduse ca aport.Bunurile și valorile respective sunt menționate distinct în inventarele acceptate și semnate de către asociați, inventare care fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.8–PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

8.1.Părțile convin ca pe durata prezentei asocieri în participațiune S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L.,să achite annual comunei Slimnic un procent de 5% din valoarea veniturilor obținute din activitatea desfășurată de parcul recreativ definit ca ***"pădure parc"***, care face obiectul prezentului contract de asociere.

8.2.Plata contribuției se va efectua trimestrial până în 25 a lunii următoare încheierii trimestrului pe baza documentelor contabile puse la dispoziție de către ASOCIATUL PRIVAT

8.3.Pentru întârzierea plății ASOCIATUL PRIVAT , va plăti penalități de întârziere de 0,1 % /zi , iar dacă întârzierea este mai mare de 45 de zile , prezentul contract de asociere, se consider reziliat de drept.

Art.9-RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR

9.1.În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective

9.2.Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru excutarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se oblige să plătească daune interese.

Art.10-CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIEI

10.1 Deși exploatarea parcului revine în totalitate ASOCIATULUI PRIVAT activitatea asociației va fi condusă de un consiliu de administrație format din 5 membri, și anume 2 membrii vor fi desemnați de ASOCIATUL PRIVAT, 2 membrii vor fi desemnați de ASOCIATUL PUBLIC prin dispoziția Primarului comunei Slimnic și 1 membru neutru din partea administratorului fondului forestier.Membrii consiliului de conducere nu vor fi renumerați.

10.2. În caz de revocare al unui membru , sau în cazul în care un membru al său se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, părțile vor numi un alt membru.

10.3. Consiliul de administrație se întrunește în ședințe ordinare semestriale, și ori de câte ori este necesar în ședințe extraordinare, în urma unei convocări prealabile cu 7 zile înainte de data fixării ședinței și se va preciza exact data , ora și locul unde se va ține ședința precum și ordinea de zi.

10.4.Consiliul de administrație hotărăște prin consensul membrilor prezenți la

ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate.

10.5. Atribuțiile Consiliului de administrație:

a) aprobă efectuarea plăţii contribuţiei , potrivit prevederilor stabilite conform art.8.1.din prezentul contract

b) face propuneri asupra modificării, încetării contractului

c) face propuneri asupra prelungirea termenului de valabilitate al contractului de asociere;

d) face propuneri către părţile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcţionare a asociaţiei

Art.11-EVIDENŢA CONTABILĂ A ASOCIAŢIEI

11.1 Toate lucrările de contabilitate, fiscal, financiare şi caseria general vor fi efectuate de ASOCIATUL PRIVAT

Art.12-MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1 Orice modificare sau completare adusa contractului se poate face in limitele legislaţiei romane, prin acte adiţionale ce vor face parte integranta din prezentul contract.

12.2 Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul parţilor acestei asocieri in participatiune.

12.3 Parţile contractante nu vor cesiona drepturile şi obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei terţe persoane, fara acordul scris al celeilalte parţi. Acordul va fi comunicat cedentului in termen de maximum 15 zile de la data cand i s-a cerut consimţământul. În cazul în care cedentul nu răspunde in termenul stabilit, se consider că nu consimte la cedarea contractului.

Art.13-FORŢA MAJORĂ

13.1.Exceptând cazurile în care nu au prevăzut altfel în mod expres, niciuna dintre părţile contractante nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen şi/sau în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei dintre obligaţiile care le revin, dacă neexecutarea obligaţiei respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, extern, absolut invincibil şi inevitabil şi ale cărui consecinţe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă (cutremur, etc.).
13.2.Partea care invocă forţa majoră este obligată să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în maxim 5 zile, în scris şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia toate

măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.
13.3.Dacă în termen de 12 luni de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea sau suspendarea contractului, fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.14-ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1 Prezentul contract încetează prin neîndeplinirea obiectivului propus, îndeplinirea sa necorespunzătoare
14.2.Prin acordul părților, în urma unui acord comun de încetare încheiat în scris;
14.3.De drept la expirarea perioadei de asociere stabilite în contract, în măsura în care nu există clauză de prelungire sau părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
14.4.În cazul în care intervine lichidarea uneia dintre părțile asociate (prin faliment, divizare, lichidare, etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată, în scris, celuilalt asociat, cu un preaviz de 5 zile calendaristice de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;
14.5.În cazul imposibilității continuării asocierii din motive justificate.
14.6.La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor aduse drept aport al asocierii de către asociați.
14.7.Când unul dintre asociați este implicat într-un proces penal de natură să îi afecteze calitatea de asociat;
14.8.Încetarea contractului de asociere în participațiune va fi adusă la cunoștința părților, în cadrul unei ședințe a reprezentanților tuturor asociaților, special convocați.
14.9.Prezentul contract de asociere nu poate înceta înainte ca S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L., să își amortizeze complet investiția, dar fără depășirea duratei prezentului contract.

Art.15-SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

15.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Art.16-DISPOZIȚII FINALE

16.1.Legea contractului este legea română. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române în materie, în vigoare.
16.2.Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

16.3. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.4.Prezentul contract conține un număr de_____pagini și se încheie astăzi, _____, la sediul _____, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT PUBLIC	ASOCIAT PRIVAT
COMUNA SLIMNIC	S.C. NATUR SELECTIV CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentată de	ADMINISTRATOR
PRIMAR	
Aron-Adrian NAN	Ilie-Bogdan BĂRBULESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Ovidiu PĂNTIRU

Contrasemnează
Secretar general,
Rodica MANUIL