ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Â R E A
NR.73/2022

privind aprobarea proiectului „Reabilitare energetică moderată clădire – Primăria comunei Slimnic ” și a devizului de cheltuieli aferent proiectului, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – I3 Reabilitare moderată clădiri publice

Consiliul Local al comunei Slimnic întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2022,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitare energetică moderată clădire – Primăria comunei Slimnic ” și a devizului de cheltuieli aferent proiectului, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – I3 Reabilitare moderată clădiri publice

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3895/2022 întocmit de inițiator, primar Nan Aron Adrian

-raportul de specialitate nr.3936/2022 întocmit de domnul Isdraila Mircea, consilier în cadrul compartimentului achiziții publice ,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local

În conformitate cu prevederile:

-art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și ulterioare

-Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,

-Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Hotărârii de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) și lit.d) , alin.4 lit.d) ,art.136 alin.8, art. 139 alin.3 lit.a) și d) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1(1)-Se aprobă participarea U.A.T.Comuna Slimnic în cadrul Programului PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL finanțat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrărilor Publice și Administrației – denumit în continuare PROGRAM.

(2)- Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, Axa de investiție I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, pentru proiectul „*Reabilitare energetică moderată clădire – Primăria Comunei Slimnic*"

Art.2.-Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, conform anexei nr.1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3:-Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Reabilitare energetică moderată clădire – Primăria Comunei Slimnic*" în cuantum de 1.613.159,99 lei (inclusiv TVA),conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă în cuantum de 1.560.090 lei (inclusiv TVA) conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

b) Valoare totala neeligibilă ce va fi susținută financiar din bugetul local 53.070 lei (inclusiv TVA) conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4:-Se aprobă descrierea sumară a investitiei-indicatori tehnici , aferente cererii de finanțare, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5:-Persoana desemnată să reprezinte Comuna Slimnic în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este Primarul comunei Slimnic , domnul Nan Aron Adrian

Art.6:-Primarul comunei prin compartimentul de achiziții publice și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Adoptată la Slimnic, în data de 29 iunie 2022

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Simion STĂNILĂ

Contrasemnează :
Secretar general,
Rodica MANUIU

Difuzat:1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Sibiu
1 ex.dosar sedinta
1 ex.dosar hotarari
1.ex.compartiment achiziții publice / comp.contabilitate

ANEXA nr.1 la HCL nr.73/2 022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice”	Titlu apel proiect „Reabilitare energetica moderata cladire - Primaria Comunei Slimnic”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	In prezent cladirea Primariei Slimnic asa cum este ea identificata in CF 105782 are o suprafata desfasurata de 624 mp construiti dispusa pe 3 nivele si deserveste un numar de 3600 locuitori. Ea a fost edificata in urma cu cca. 100 de ani fara a beneficia in decursul timpului de imbunatatiri semificative. Din punct de vedere al eficientei energetice cladirea a beneficiat doar de schimbarea suprafetelor vitrate cu tamplarie din PVC cu geam termopan. Cladirea nu are anvelopa exteriorara sau interioara termoizolanta, nu prezinta izolatii ale plafoanelor si ale planseelor, sistemul de iluminat este doar partial inlocuit cu surse de lumina LED iar sistemul de incalzire este invechit si ineficient bazat pe o centrala termica ce functioneaza cu combustibili fosili.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea investitiei rezulta din ineficienta energetica a cladirii Primariei Slimnic, ineficienta datorata lipsei de amenajari care sa incuda termoizolatii, ventilatie, iluminat si instalatii termice invechite si ineficiente energetic. Oportunitatea investitiei rezulta din asigurarea prin fonduri nerambursabile a unor investitii care contribuie la eficientizarea energetica a cladirii Primariei Slimnic, la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La momentul actual exista doar un proiect finalizat la nivelul comunei care sa includa componente de reabilitare si imbunatatire energetica respectiv proiectul pentru imbunatatirea sistemului de iliminat public prin schimbarea corpurilor de iluminat cu unele eficiente energetic de tip LED.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	In prezent nu exista proiecte in curs de derulare la nivelul comunei care sa includa componente de reabilitare si imbunatatire energetica
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Pe viitor se doreste reabilitarea si imbunatatirea energetica a cladirii scolii din localitatea Slimnic, implementarea unui sistem de gestionare inteligenta a iluminatului public si achizitia de autovehicule electrice pentru dotarea primariei. Pentru aceste proiecte au fost depuse sau vor fi depuse documente in vederea obtinerii de finantari nerambursabile gestionate de alte autoritati de management.

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin finalizarea investitiei se doreste reducerea consumuri lor energetice ale cladirii primariei cu implicatii directe in buge tul destinat asigurarii de energie electrica si termica precum si imbunatatirea gradului de confort al angajatilor ce lucreaza in clad ire si al locuitorilor ce vor beneficia de serviciile prestate de catre primaria Slimnic.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Conditiile aferente investitiiilor respectiv cele de asigurare a unei reduceri de minim 30% a necesarului de energie primara vor fi atinse prin renovarea moderata a cladirii Primariei Slimnic.
8.	Descrierea procesului de implementare	In cadrul procesului de implementare a proiectului „Reabilitare energetica cladire Primaria Comunei Slimnic" vor fi realizate anvelopari termice, izolatii termice plansee si plafoane, sistem de iluminat eficient energetic cu corpuri de iluminat LED, sistem de incalzire reabilitat complet si imbunatatit cu pompe de caldura, sistem de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei, soluții de ventilare mecanică cu unități individuale utilizând recuperatoare de căldură cu performanță ridicată, instalarea de instalații cu captatoare solare termice si instalații cu panouri solare fotovoltaice si refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
9.	Alte informații	—

NUME SI PRENUME Nan Aron Adrian
DATA .....
SEMNĂTURA .....

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Simion STĂNILĂ

Contrasemnează :
Secretar general,
Rodica MANUIL

ANEXA NR 2 LA HCL NR 73/2022

PROIECTANT	
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91	

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

4.9227

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	*Studii de teren*	0.00	0.00	0.00
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	0.00	0.00	0.00
3.1.3	*Alte studii specifice*	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza Tehnica	4000.00	760.00	4760.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	62000.00	11780.00	73780.00
3.5.1	*Tema de proiectare*	0.00	0.00	0.00
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	0.00	0.00	0.00
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	0.00	0.00	0.00
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	0.00	0.00	0.00
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	47000.00	8930.00	55930.00
3.6	Organziarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44500.00	0.00	44500.00
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	44500.00	0.00	44500.00
3.7.2	*Auditul Financiar*	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta Tehnica	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	0.00	0.00	0.00
3.8.2	*Dirigentie de Santier*	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 3		**125500.00**	**15390.00**	**140890.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	820000.00	155800.00	975800.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	410000.00	77900.00	487900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1230000.00**	**233700.00**	**1463700.00**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier			

	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	7380.00	0.00	0.00
5.2.1	*Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare*	0.00	0.00	0.00
5.2.2	*Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii*	1230.00	0.00	1230.00
5.2.3	*Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii*	6150.00	0.00	6150.00
5.2.4	*Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC*	0.00	0.00	0.00
5.2.5	*Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare*	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	1000.00	190.00	1190.00
TOTAL CAPITOL 5		8380.00	190.00	8570.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.000	0.000	0.000
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL GENERAL		**1,363,880.00**	**249,280.00**	**1,613,159.99**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		*820,000.00*	*155,800.00*	*975,800.00*

Data: **iunie 2022**

Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu Str. E. A. BIELTZ. nr.91

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simion ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MANUELA ROȘCA

ANEXA NR 3 LA HCL NR. 73/2022

PROIECTANT
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

				4.9227
	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	TV.A.	TVA	T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obţinerea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.2	**Amenajarea terenului**	0.000	0.000	0.000
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.000	0.000	0.000
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor**	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.1.1	*Studii de teren*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.3	**Expertiza Tehnica**	**4000.000**	**760.000**	**4760.000**
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5	**Proiectare**	**62000.000**	**11780.000**	**73780.000**
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*15000.000*	*2850.000*	*17850.000*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*47000.000*	*8930.000*	*55930.000*
3.6	**Organziarea procedurilor de achizitie**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7	**Consultanta**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.7.2	*Auditul Financiar*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8	**Asistenta Tehnica**	15000.000	2850.000	17850.000
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.2	*Dirigentie de Santier*	*15000.000*	*2850.000*	*17850.000*
TOTAL CAPITOL 3		**81000.000**	**15390.000**	**96390.000**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	820000.00	155800.00	975800.00

4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	410000.00	77900.00	487900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1230000.00**	**233700.00**	**1463700.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1311000.00**	**249090.00**	**1560090.00**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		*820000.00*	*155800.00*	*975800.00*

Data: **iunie 2022**

Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

CONSTRUCT MANAGER S.

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
SIMONA STĂNICĂ

CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MANUIL ROAICA

ANEXA NR 4 CA HCL NR 73/2022

PROIECTANT
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII:

„Reabilitare energetica moderata cladire Primaria Comunei Slimnic" "

Beneficiar :

4_9227

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	*Studii de teren*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.2	*Raportul privind impactul asupra mediului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza Tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.6	Organziarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	44500.000	0.000	44500.000
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*	*44500.000*	*0.000*	*44500.000*
3.7.2	*Auditul Financiar*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8	Asistenta Tehnica	0.000	0.000	0.000
3.8.1	*Asistenta tehnica din partea proiectantului*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ala lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*0.000*	*0.000*	*0.000*

3.8.2	*Dirigentie de Santier*	*0.000*	*0.000*	*0.000*
TOTAL CAPITOL 3		**44500.000**	**0.000**	**44500.000**

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiţia de bază

4.1	Construcţii şi instalaţii	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		**0.000**	**0.000**	**0.000**

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

1	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7380.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1230.000	0.000	1230.000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutui in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6150.000	0.000	6150.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.000	190.000	1190.000
TOTAL CAPITOL 5		**8380.000**	**190.000**	**8570.000**

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		**0.000**	**0.000**	**0.000**

TOTAL GENERAL	**52880.00**	**190.00**	**53070.00**
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)	*0.000*	*0.000*	*0.000*

Data: iunie 2022

Intocmit
ing. Florea Alexandru
SC A1 Construct Manager SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar/Investitor
COMUNA SLIMNIC

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Simion STĂNICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MANUIL RODICA

ANEXA NR 5 LA HCL NR 73/2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI AI INVESTIȚIEI

„Renovare energetică moderată clădire – Primăria Comunei Slimnic"

Renovare energetică moderată a clădirii Primăriei în suprafață de 624 mp conform extrasului CF NR. 105782, renovare ce constă în:

- Reabilitarea șarpantei
- Refacerea instalației de distribuție a agentului termic
- Instalarea unui nou sistem de încălzire
- Instalarea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie (instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură, centrală termică pe biomasă, recuperatoare de căldură
- Reabilitarea instalațiilor de iluminat din clădire
- Montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

Proiectant,

Ing. Adrian Diac

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMION ȘTANICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MANOIL ROMICA