

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
HOTĂRÂREA
Nr.49/2022

privind închirierea terenurilor pajiști permanente, proprietate privată a comunei Slimnic

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în ședință extraordinară în data de 09.05.2022

Având în vedere referatul de aprobare nr.2932/2022 și raportul de specialitate nr.2933 / 2022 elaborat de compartimentul fond funciar din care rezultă necesitatea inițierii procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, conform prevederilor legale,

Luând în considerare Amenajamentul pastoral al comunei Slimnic, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic nr. 89/2016,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g), art.196 lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:- Se stabilește disponibilul de pajiști, proprietate privată a comunei Slimnic, în vederea închirierii prin atribuire directă asociațiilor crescătorilor locali, cu sediul social pe raza comunei Slimnic, conform Anexei 1 la hotărâre.

Art.2:- Se aprobă Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a terenurilor - pajiști permanente- situate în extravilanul comunei Slimnic, pentru pășunatul bovinelor prevăzute la art.1 asociațiilor crescătorilor locali cu sediul social pe raza comunei Slimnic, prevăzut în Anexa 2 la hotărâre.

Art.3- (1) Comisia de evaluare în vederea închirierii terenurilor pășune va avea următoarea componență:

Președinte	Stângu Ioan	viceprimar;
Membrii	Marin Cornel	consilier superior;
	Vintilă Ioan	consilier debutant

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor pe parcursul procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere, respectiv de licitație publică, este:

Președinte	Isdrailă Mircea	consilier principal
Membrii:	Bărbos Maria	referent superior;
	Ganea Marioara	referent superior;

Art.4:-Se împuternicește Primarul comunei Slimnic, domnul Nan Aron Adrian ,și Viceprimarul comunei Slimnic domnul Stângu Ioan pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5:-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic.

Adoptată în Slimnic, la data de 09 mai 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Irimie Răzvan

Contrasemnează:

Secretar general,

Manuila Rodica

SITUAȚIA
pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Slimnic ce urmează a fi
închiriate

Denumirea/categ.de folosință	Bloc fizic	Nr.tarla	Nr.parcelă cadastrală	Suprafața -ha-	Preț lei/ha/an
Pășune	478	86	3567	4.82	184,00
denumită popular	478	86	3569	0.21	184,00
”În peri la ciuhă”	478	90	3637	0.32	184,00
	478	90	3642	12.50	184,00
	478	90	3644	1.7	184,00
	478	90	3649	0.5	184,00
	478	90	3650	48.26	184,00
	502	90	3652	6.31	184,00
	458	90	3654	0.66	184,00
	531	91	3656	0.29	184,00
	531	91	3657	2.26	184,00
	531	91	3658	17	184,00
Pășune	151	132	4928	2.84	297,00
denumită popular	156	132	4934	2.30	297,00
”Șarba”	151	132	4936	0.96	297,00
	151	132	4940	12.34	297,00
	151	131	4916/1	30.01	297,00
TOTAL				143.28	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Irimie Răzvan

Contrasemnează:
Secretar general,
Manuș Rodica

REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a terenurilor -pajiști permanente- situate în extravilanul comunei Slimnic, pentru pășunatul bovinelor

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ:

1. O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
2. HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
3. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
4. O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
5. Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr 89/2016;

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Terenurile pajiști permanente se află în extravilanul comunei Slimnic, aparțin domeniului privat al comunei Slimnic, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor bovine cu respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral aprobat.

Pajiștile permanente care fac obiectul închirierii; - trupuri de pășune :

Denumirea/categ.de folosință	Bloc fizic	Nr.tarla	Nr.parcelă cadastrală	Suprafața -ha-
Pășune	478	86	3567	4.82
denumită popular	478	86	3569	0.21
”În peri la ciuhă”	478	90	3637	0.32
	478	90	3642	12.50
	478	90	3644	1.7
	478	90	3649	0.5
	478	90	3650	48.26
	502	90	3652	6.31
	458	90	3654	0.66
	531	91	3656	0.29
	531	91	3657	2.26
	531	91	3658	17
Pășune	151	132	4928	2.84
denumită popular	156	132	4934	2.30
”Șarba”	151	132	4936	0.96
	151	132	4940	12.34
	151	131	4916/1	30.01
TOTAL				143.28

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animale obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine

Ca urmare a faptului că o parte din contractele de pășunat au expirat, trupurile de pășune identificate anterior vor face obiectul închirierii prin atribuire directă.

1.2 Condițiile de exploatare a închirierii:

12.3. Membrii Comisiei de evaluare , supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) membrii ai Consiliului Local sau ai aparatului de specialitate al Primarului care solicită închirierea unei suprafețe de pășune;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

c) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

d) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

12.4. Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei de verificare și evaluare a solicitantului;

c) întocmirea procesului verbal de atribuire directă;

d) întocmește lista crescătorilor de animale calificați pentru participare la licitație și lista crescătorilor de animale descalificați;

12.5.(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

13. COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR:

13.1. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului local sau ai aparatului de specialitate al Primarului comunei Slimnic.

13.2. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

13.3 Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje;

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

15. ALTE DISPOZIȚII

15.1. Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

15.2. Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

16. Anexe: Fac parte din prezentul Caiet de sarcini:

1- schite cu terenurile care fac obiectul închirierii;

2- contractul de închiriere -cadru;

3- extras Amenajament pastoral pentru fiecare trup de pășune din care rezultă lucrările care trebuie efectuate de locatar;

CAPITOLUL II- INSTRUCȚIUNI PENTRU SOLICITANȚI

Art.1-(1) Solicitanții interesați pentru închirierea unui trup/ mai multor trupuri de pășune, proprietate privată a Comunei Slimnic, vor depune la Registratura Primăriei Comunei Șura Mare- compartiment fond funciar, până la data de 10.05.2022, ora 10,00, următoarele documente de calificare:

1. cerere- tip închiriere teren pășune

2. pentru persoane juridice/asociații patrimoniale: statut, certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală;

3. copii certificate de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;

4. adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind: codul exploatației, locul exploatației, numărul de animale deținute, data înființării exploatației;

5. certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Șura Slimnic;
6. declarație pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu cu Primăria comunei Slimnic, Consiliul Local Slimnic
7. lista nominală cu micii crescători de animale ale căror animale vor fi preluate de solicitantul terenului în scopul asigurării pășunatului;
8. împuternicire notarială, dacă este cazul;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irimie Răzvan

Contrasemnează:
Secretar general,
Manuș Rodica